

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 01.09.2020 um 17:00 Uhr

(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)

im Großer Saal im Neuen Rathaus

Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 Uhr – 18:00 Uhr

Öffentliche Sitzung:

- 1 **Genehmigung von Niederschriften**
 - 1.1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 59. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses, gemeinsam mit der Bezirksvertretung Mitte und dem Ausschuss für Umwelt- Klimaschutz am 06.02.2020**
 - 1.2 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 63. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 09.06.2020**
- 2 **Mitteilungen**
 - 2.1 **Abrechnungen nach KAG**
 - 2.2 **Gebietserweiterung On-Demand-Service Anton Jöllenbeck**
 - 2.3 **Sachstand des Projektes "Veloroute ehemalige B68"**
 - 2.4 **Stand der Entwicklung einer City-Logistik (Ratsbeschluss vom 18.06.20 und Antrag der CDU vom 09.06.2020)**
 - 2.5 **P+R Parkplatz Haltepunkt Ubbedissen**
 - 2.6 **Modernisierung Haltepunkt Bielefeld Ost**
- 3 **Anfragen**
 - 3.1 **Verkehrsbeeinflussung durch mobile Navigationssysteme**
Anfrage Lokaldemokratie in Bielefeld vom 13.02.2020
- 4 **Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 **Hochbahnsteige auf der Detmolder Straße**
 - 4.2 **Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke im Rahmen der Bielefelder Baulandstrategie**

- 4.2.1 **Richtlinie zu Vergabekriterien für Wohnungsgrundstücke,
Antrag FDP vom 09.06.2020**
- 4.3 **Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW
Anmeldung der Potenzial- und Suchräume für die Wohnnutzung im Stadtbezirk
Dornberg zur Regionalplanneuaufstellung**
- 5 **Anträge**
- Amt für Verkehr**
- 6 **Umgestaltung des Jahnplatzes – Aktueller Sachstand**
- 7 **Projekt „BIE-MobilDialog – Gemeinsam gut und mobil leben“ – Teilnahme der
Stadtbezirke Schildesche und Jöllenbeck**
- 8 **Umbau der Oerlinghauser Straße zwischen Detmolder Straße und Ortseingang**
- 9 **Radstation Hauptbahnhof hier: Erhöhung des Betriebskostenzuschusses**
- 10 **Außengastronomie in der Nebensaison 2020 / 2021 während der Pandemie**
- 11 **Umsetzung der BYPAD - Ziele / Hier: Betrauung der moBiel GmbH mit dem Betrieb
des öffentlichen Fahrradverleihsystems**
- 12 **Ersatzpflanzungen für die Baumaßnahmen Stadtbahnlinie 3 – Bau der
Hochbahnsteige Marktstraße und Krankenhaus Mitte**
- 13 **Bericht zur Beratung der Unfallkommission UK 2020-I**
- Bauamt**
- 14 **Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035
hier Bausteine:
Angebotsanalyse der Siedlungsreserven im FNP und Regionalplan
Potenzial - und Suchräume Wohnen**
- 15 **Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035
hier Baustein:
Bielefelder Baulandprogramm Wohnen**
- 16 **Gewerbeflächenbedarfsprognose 2035/ Gewerbeflächenkonzept
hier:
Potenzial- und Suchräume für eine gewerbliche Entwicklung (Baustein 15)**
- 17 **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept „Nördlicher Innenstadtrand“
hier: Ergänzende Projektdarstellung (Philipp-Reis-Platz)**
- 18 **INSEK Baumheide – Westliche Grünsponge „Grüne Kammerratsheide“
– Durchführung eines städtebaulichen-freiraumplanerischen Wettbewerbes**

Bauamt/Bauleitpläne

- 19 Bauleitpläne Brackwede**
- 19.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/ Q 28 „Großflächiger Lebensmitteldiscounter Carl-Severing-Straße, Ecke Osnabrücker Straße“ für das Gebiet südwestlich der Osnabrücker Straße und nördlich der Carl-Severing-Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungsbeschluss
- 19.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U15 "Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges" für das Gebiet östlich der Gütersloher Straße, südlich der geplanten Bundesautobahn A 33, westlich des Tüterbachs und nördlich der Kasseler Straße sowie 235. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Gü-tersloher Straße“ im Parallelverfahren**
- Stadtbezirk Brackwede –
Beschluss über die Erweiterung der Geltungsbereiche
Entwurfsbeschlüsse und Beschlüsse zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
- 19.3 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 (4. Änderung)
- 20 Bauleitpläne Dornberg**
- 21 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 22 Bauleitpläne Heepen**
- 22.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 28 „Wohnen nördlich Kusenweg, westlich Ostring“ für das Gebiet nördlich der Kusenwegs, westlich des Ostrings sowie östlich und südlich anschließend an den Bebauungsplan Nr. III/H 13.01 und an die Grenze des Flurstücks 2772 sowie 258. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich nördlich Kusenweg**
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss zur Einleitung der Bebauungsplan-Verfahren:
- Aufstellungsbeschlüsse
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB
- 22.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Br40 „Wohnbebauung an der Grafenheider Straße / Naggertstraße“ für das Gebiet zwischen der Warthestraße, Grafenheider Straße und Naggertstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a (1) BauGB**
- Stadtbezirk Heepen -
- Aufstellungsbeschluss -

- 22.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 27 „Jungbrunnenweg / Rabenhof“ für das Gebiet östlich der Straße Jungbrunnenweg, südlich der Stadtbahnlinie 2 und westlich der Straße Rabenhof im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Heepen -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
- 22.4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/A16 "Brockeiche" für das Gebiet nordöstlich der Straße Brockeiche und südlich der Römerstraße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**
- Stadtbezirk Heepen -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
- 23 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 23.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“ für das Gebiet nördlich der Straße Böckmannsfeld und südlich der landwirtschaftlichen Fläche Böckmanns Feld.**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 24 Bauleitpläne Mitte**
- 24.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/64.00 „Wohnen östlich des Nordparks“ für das Gebiet östlich des Nordparks zwischen der Sudbrackstraße und der Diebrocker Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB
- 24.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/04.02 „Ehemalige Volkeningschule südlich der Petristraße“ für eine Teilfläche des ehemaligen Schulgeländes südlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Mitte -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
- 24.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/57.00 „Mittelstraße“ für das Gebiet Gerichtstraße, Luisenstraße, August-Bebel-Straße, Detmolder Straße gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
2. Entwurfsbeschluss

- 24.4 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/102.00 "Wohnen Petristraße/Hakenort" für das Gebiet südöstlich der Kreuzung Petristraße / Hakenort, östlich der Straße „Hakenort“ und westlich der Kreuzung Heckstraße / Liebigstraße im Vollverfahren sowie 251. Änderung des Flächennutzungsplanes „Herausnahme einer Straßenverkehrsfläche (Straßennetz I. und II. Ordnung) zwischen Heeper Straße (L778) im Süden und Eckendorfer Straße im Norden“ der Stadt Bielefeld im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
Beschluss über Stellungnahmen
Abschließender Beschluss zur 251. Änderung des Flächennutzungsplans
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/3/102
- 25 Bauleitpläne Schildesche**
- 25.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.03 „Erweiterung Pläßschule“ für das Gebiet südwestlich des Meyer-zu-Eissen-Wegs, nördlich der Pläßstraße und südlich der Straße Liethstück im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Schildesche -
Aufstellungsbeschluss
- 26 Bauleitpläne Senne**
- 26.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 59 „Wohnen am Fechterweg“ für das Gebiet südlich der Wohnbebauung entlang der Straße Fechterweg, westlich der Wohnbebauung entlang der Windelsbleicher Straße und östlich der Bahnschienen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.**
- Stadtbezirk Senne -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
- 26.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 61 „Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207“ für das Gebiet östlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Straße Am Waldbad im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**
- Stadtbezirk Senne -
Beschluss zur Durchführung der Beteiligung gem. § 13a (3) Nr. 2 BauGB
- 26.3 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 62 „Wohngebiet nördlich und südlich des Schopenhauerwegs“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, westlich des Feuerbachwegs, südlich des Senner Hellwegs und östlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 und 98**
- Stadtbezirk Senne -
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)

- 26.4** Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 63 „Wohngebiet östlich des Feuerbachweges und beiderseits des Senner Hellwegs“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich des Feuerbachweges und südlich und westlich des Teutoburger Waldes.
- Stadtbezirk Senne -
Erweiterung des Geltungsbereiches
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)
- 26.5** Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 64 „Wohngebiet östlich des Spiegelsberger Wegs und nördlich des Senner Hellwegs“ für das Gebiet nördlich des Senner Hellwegs, östlich des Spiegelsberger Wegs, südlich des Teutoburger Waldes und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummer 3410 und 3662.
- Stadtbezirk Senne -
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 (1) und § 4 (1) BauGB)
- 26.6** Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 65 „Wohngebiet Heidestraße“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich des Spiegelsberger Weges, südlich des Senner Hellwegs und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499 und 3498
- Stadtbezirk Senne -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)
- 26.7** Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 66 „Wohngebiet östlich und westlich des Nolkenfeldes“ für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499, 3498, südlich des Senner Hellwegs und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 und 98.
- Stadtbezirk Senne -
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)
- 27** Bauleitpläne Sennestadt
- 27.1** Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 54 „Wohnen an der südlichen Donauallee“ für das Gebiet zwischen Donauallee, Altmühlstraße, Verler Straße und der Bahnstrecke Bielefeld-Paderborn
- Stadtbezirk Sennestadt -
Entwurfsbeschluss
Beschluss zur Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

- 27.2 3. Änderung „Einzelhandel am Beckhof/Gildemeisterstraße“ des Bebauungsplanes Nr. I/St 35 „Gewerbegebiet Beckhof“ für das Gebiet westlich der Wohnbebauung am Menkebach, nordöstlich der gewerblichen Nutzungen zwischen Gildemeisterstraße und der Straße „Am Beckhof“ und südöstlich der Gildemeisterstraße.**
- Stadtbezirk Sennestadt -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
- 28 Bauleitpläne Stieghorst**
- 28.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/08.00 „Innenentwicklung Schliemannstraße“ für den Bereich der westlichen Grundstücke der Schliemannstraße (Nummern 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 20a, 22, 24, 26, 28 und 28a) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Stieghorst -
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

