

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

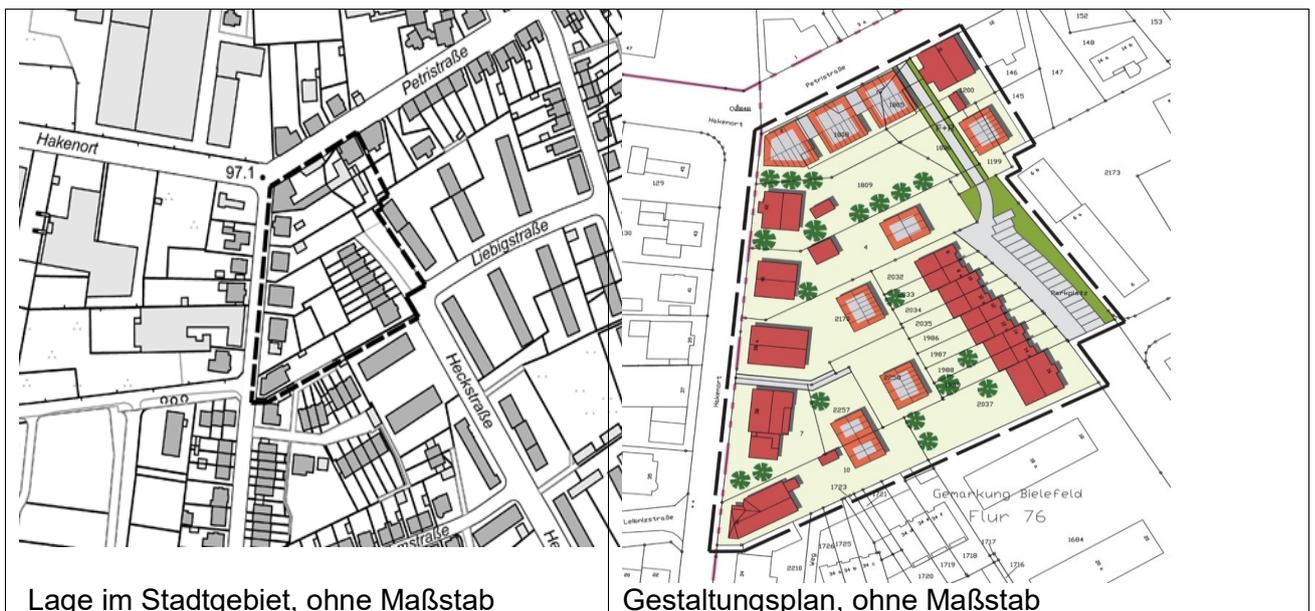
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	27.08.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	01.09.2020	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	03.09.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/102.00 "Wohnen Petristraße/Hakenort" für das Gebiet südöstlich der Kreuzung Petristraße / Hakenort, östlich der Straße „Hakenort“ und westlich der Kreuzung Heckstraße / Liebigstraße im Vollverfahren sowie 251. Änderung des Flächennutzungsplanes „Herausnahme einer Straßenverkehrsfläche (Straßennetz I. und II. Ordnung) zwischen Heeper Straße (L778) im Süden und Eckendorfer Straße im Norden“ der Stadt Bielefeld im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

**Beschluss über Stellungnahmen
Abschließender Beschluss zur 251. Änderung des Flächennutzungsplans
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. III/3/102**



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Mit der Neuaufstellung der Bebauungsplanes wird die bisher festgesetzte, nicht mehr benötigte Straßentrasse durch ein Allgemeines Wohngebiet ersetzt. Hierzu wird auch die Änderung des
<input type="checkbox"/> Gewerbe	

<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	FNP mit einem größeren Geltungsbereich notwendig. Bei Umsetzung der Planung können ca. 25 Wohneinheiten entstehen. Hiervon sollen 25 Prozent mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
--	---

Größe des Plangebiets: 1,12 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche / Verkehrsfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

- **Nutzungsplan**
 - Wegfall der Erhaltungsfestsetzung für einen Baum
 - Änderung der GFL 2 Fläche in eine öffentliche Verkehrsfläche im Bereich der nördlichen Heckstraße
- **Gestaltungsplan**
 - Wegfall eines Bestandsbaums
 - Anpassung Stellplatzfläche im Bereich der nördlichen Heckstraße
- **Textliche Festsetzungen**
 - Aufnahme einer Festsetzung zur Dachbegrünung von Carports
 - Aktualisierung / Ergänzung unter „Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt“ bezüglich Kampfmittelbeseitigungsmaßnahmen sowie redaktionelle Anpassungen
- **Begründung**
 - Aktualisierungen zu Lärmbelastung, Stadtklima und Schulplatz- / Kitaversorgung
 - Konkretisierungen / Ergänzungen zu Entwässerung und Löschwasserversorgung sowie ergänzende Begründungen zu den o. a. Änderungen der Planzeichnung und der textlichen Festsetzungen
- **Umweltbericht**
 - Aktualisierungen bezüglich Festsetzungen des Bebauungsplans
 - Aktualisierung zu Lärmbelastung und Stadtklima sowie redaktionelle Anpassungen

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. C 7/ D 14
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C 8/D 17
- Kindergarten, s. S.

- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S. D 12
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. D 9/10
- Straße/Kanal, s. S. D 11/12

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. D 8/9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.5 PM