

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|-----------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Brackwede | 20.08.2020 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 01.09.2020 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld | 03.09.2020 | öffentlich |

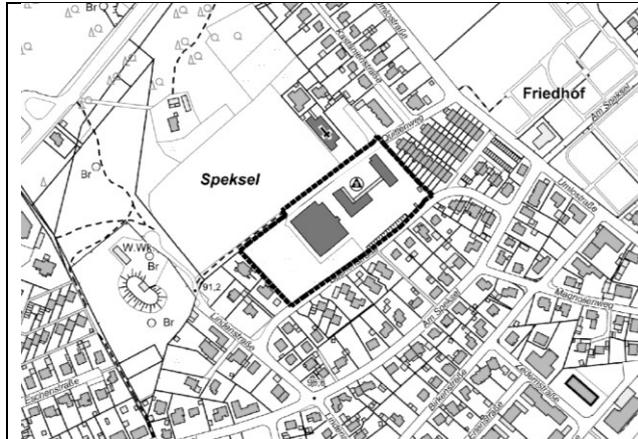
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Spekselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

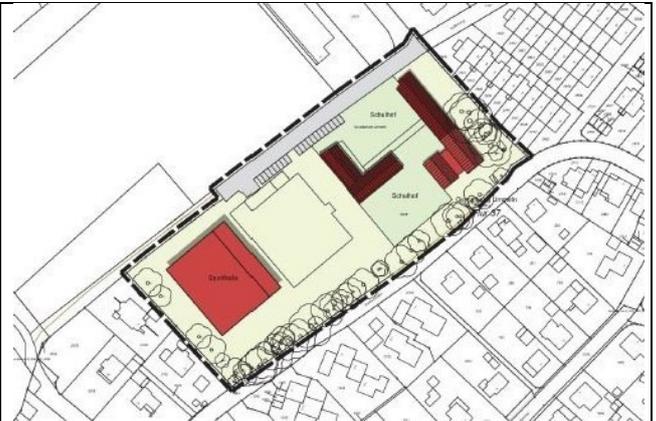
- Stadtbezirk Brackwede -

Beschluss über Stellungnahmen

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. I/U2b.1 (4. Änderung)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnen | Bei dem Plangebiet handelt es sich um Flächen der Grundschule Ummeln im Stadtbezirk Brackwede. Die bestehende, sanierungsbedürftige Sporthalle der Grundschule Ummeln soll perspektivisch nicht mehr genutzt und abgerissen werden. Die planerische Absicht der 4. Änderung des Bebauungsplanes besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle westlich der bestehenden Sporthalle zu schaffen. Nach Fertigstellung soll die sanierungsbedürftige Halle abgerissen werden, wodurch ein durchgehender Sportbetrieb gewährleistet ist. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 1,75 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
 Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Schule und Sporthalle

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Änderungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**Gestaltungsplan:**

- keine

Textliche Festsetzungen:

- Anpassungen der Festsetzungen unter 8.1 (Artenschutz)

Begründung:

- Verfahrensablauf
- Anpassungen unter Punkt 6.3 Artenschutz
- Ergänzungen zum Kapitel 5.4 zum Thema der Raumwärmeversorgung
- Ergänzung des Kapitel 6.7 zum Thema Stadtklima und Klimaanpassung

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
 Artenschutz, s. S. C-12f
 Spielflächen, s. S.
 Schule, s. S.
 Kindergarten, s. S.

 Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S. C-9f
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-9

 Verträge:

- 25%-Quote, s. S.
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Am Stadtholz 24 - 26, 33609 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 52155735550, Mail: info@hempel-tacke.de

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41