

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|----------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Senne | 20.08.2020 | öffentlich |
| Stadtentwicklungsausschuss | 01.09.2020 | öffentlich |
| Rat der Stadt Bielefeld | 03.09.2020 | öffentlich |

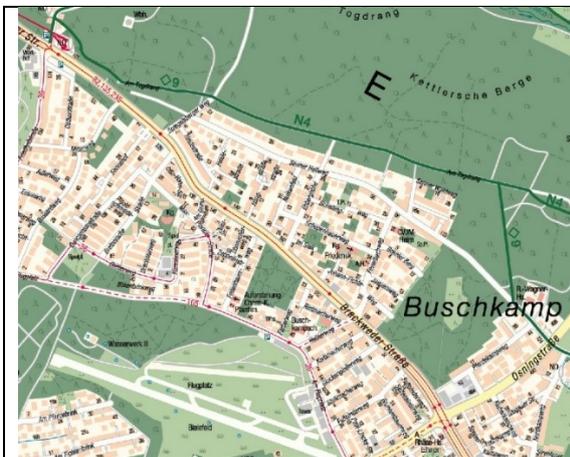
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 65 "Wohngebiet Heidestraße" für das Gebiet nördlich der Brackweder Straße, östlich des Spiegelsberger Weges, südlich des Senner Hellwegs und westlich der Flurstücke Gemeinde Bielefeld, Gemarkung Senne I, Flur 5, Flurstücksnummern 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499 und 3498

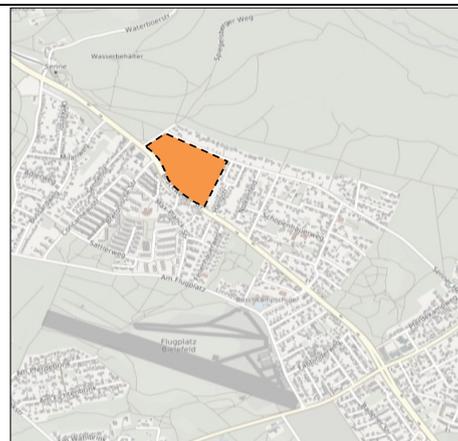
- Stadtbezirk Senne -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Plangebiet, ohne Maßstab

| Ziel der Planung | Erläuterung zur Planung |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wohnen | Mit dem Bebauungsplan soll eine geordnete, qualitative Nachverdichtung des bislang größtenteils unbeplanten Bereiches ermöglicht und der gewachsene Bestand planungsrechtlich gesichert werden. Die inhaltliche Ausarbeitung der Berücksichtigung des Beschlusses zur 25 %-Regelung für den geförderten Wohnungsbau erfolgt im weiteren Verfahren. |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe | |
| <input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung | |

Größe des Plangebiets: 5,23 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 4 der Beschlussvorlage
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S.
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
- Straße/Kanal, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S.
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52