

C

Stellungnahme Naturschutzbeirat - Empfehlung vom 05.05.2020

Naturschutzbeirat: Gewerbe und Wohnbauflächenentwicklung Stand 15.03.2020

Entwurf zu einer Resolution des Naturschutzbeirates der Stadt Bielefeld

Nachdem eine Arbeitsgruppe sich in drei Arbeitssitzungen und darüber hinaus gemeinsam mit Mitarbeitenden des Umweltamtes mit den meisten der Flächen gemäß Vorlagen Nr. 9430 und Nr. 9431 befasst hat, kommt der Naturschutzbeirat zu folgendem Beschluss:

In der Stadt Bielefeld besteht ein Bedarf an Gewerbeflächen und an Wohnraum, bes. an bezahlbaren Mietwohnungen. Die bisherigen Bebauungspläne, die in der Mehrzahl freistehende Einfamilienhäuser sowie Pläne für Gewerbeflächen ohne verbindliche Auflagen zum Flächensparen und zu ökologischer Anlagenweise (vergl. Broschüre „Ökologische Gestaltung von Unternehmensstandorten“, Herausgeber IHK OWL zu BI, 2019) beinhalteten, sind für eine Stadt mit begrenzter Fläche das Gegenteil von nachhaltig. Obendrein widerspricht diese Praxis der Deklaration von Klimanotstand und Ausweisung als Kommune pro Biodiversität. Nicht zuletzt bewirkt die umfangreiche Überplanung von landwirtschaftlichen Flächen einen direkten und indirekten Ruin landwirtschaftlicher Betriebe. Besonders die für den zukünftigen Regionalplan vorgesehenen Flächen beanspruchen zum größten Teil Bereiche von Landschaftsschutzgebieten. Dabei sind folgende gravierende ökologische Auswirkungen unausweichlich:

1. Lokale Klimabeeinträchtigungen, zum Beispiel durch Blockade von Frischluftströmen oder Zerstörung von Kaltluftentstehungsflächen.
2. Unterbrechung von Biotopvernetzungs-Arealen, die einen Austausch von Organismen zwischen Inseln von Lebensräumen ermöglichen und damit den Erhalt lokaler Populationen ermöglichen.
3. Gefährdung streng geschützter Arten durch Verlust ihres spezifischen Lebensraumes, wobei kein gleichwertiger Ausgleich erreichbar ist.
4. Verlust von Erholungsräumen für die benachbarte Bevölkerung und Zerstörung der Schönheit der Landschaft (z.B. neue Siedlungsentwicklung in der freien Landschaft).
5. Zweckentfremdung besonders hochwertiger Ackerflächen und bedeutsamen Grünlandes.
6. Gefährdung des Grundwassers in Wasserschutz- und Einzugsgebieten einer öffentlichen Trinkwasserversorgung (s.Ratsbeschluss 1989).

Im Einzelnen wird für die überplanten Flächen jeweils das Zutreffen von einem oder mehreren der unter 1 bis 5 genannten Schädigungsfaktoren überprüft, was zu einer Bewertung aus Sicht des Naturschutzbeirates zu folgenden Kategorien führt:

grün = geeignet;

gelb = mit Einschränkungen geeignet;

orange = nur mit erheblichen Einschränkungen geeignet;

rot = überhaupt nicht geeignet.

Für jede Fläche gilt, dass Einschränkungen zu gelten haben, z.B. in Form von deutlichen Abstandsstreifen von wertvollen Strukturen (Auen, Gehölzen, Feuchtwiesen u. ähnl.) bzw. von Berücksichtigung der Zahl und Anordnung von Bauten in Hinblick auf Klimateffekte. Bei Abständen von Fließgewässern sind die nach Wasserrahmenrichtlinie vorgeschriebenen Maßnahmen zu berücksichtigen, die nach Ausführung i.d.R. zu vergrößerten Abständen führen werden..

Grundsätzlich ist für alle Formen von Bebauung und Versiegelung ernsthaftes Flächensparen notwendig! Jeweils ist ein adäquater Ausgleich und kompensierende Entsiegelung festzulegen.

Die Flächen im Einzelnen (Bezeichnung entspr. Vorlagen Nr. 9430 und Nr. 9431):

Gewerbe

S Br-01: rot	Eisenstr.	1, 2, 3, 4, 5
S Br-02: rot	Steinhag.str.	2, 3?, 4, 5
S Br-03: rot	Korbacher Str.	2, 3?, 4, 5, 6
S Br-03a:rot	Ummelner Str.	1, 3, 4, 5, 6
S Br-04: rot	Winterstr.	1, 6
S Br-05: (rot)	Gütersloh.Str.	?...,6
S He-01: rot	Altenhag-Ostring	1, 2, 3, 4
S He-02: orange	Fr.Hagemann.S.	1, 2, 4
S He-03: rot	Niedermeyer.F N	1, 2, 4, 5
S He-04: rot	Evenhaus.S.	1, 2, 3?, 5
S He-05: rot	Kornkamp N	1, 2, 3?, 4
S He-06: gelb	Milser Str.	?, 4, 5
S He-07: rot	Ostr.Salzufler S.	1, 3, 4, 5
S Jö-01: gelb	Heidsiek.Heide	5
S Jö-02: rot	Jöllenbeck.Str.	2, 3?, 4, 5
S Jö-03: rot	Telgenbrink	1, 2, 5
S Jö-04: rot	Rachheide	1, 3, 4, 5
S Sd-01: rot	Wilhelmsdorf.S.	2, 3, 4,
S Sd-02: orange	Gut Wilh.do. O	2, 3?, 4

S Do-01 bis 05	orange und überwiegend rot; vergl. Wohnen	
S Sch-03 : rot	vergl. Wohnen	
S Se-04 : rot	AS Senne Süd	2, 3?, 4, 5
S Se-06 : rot	Buschkampstr.	2, 3, 4,
GEP Br-01: orange	Bockelstr.W	3, 4
GEP Br-02: gelb	Hambrinker Hei.S	1, 3
GEP Br-04: orange	Carl Severing S.	1, 3?, 4
GEP Do-01: rot	Auf dem Esch	1, 2, 3?, 4, 5
GEP Do-02: rot	Höfeweg	1, 2, 3, 4, 5
GEP Do-03: rot	Höfeweg	1, 2, 3?, 4, 5
GEP Do-04: rot	Babenhaus.S. N	1, 3, 4, 5
GEP He-01: rot	Engersche S. O	2, 3, 4, 5
GEP He-02: orange	Ostwestf.S. S	1, 2, 4, 5
GEP He-03: gelb	Vinner Niebelg.w.	1, 4, 5
GEP He-04: rot	Am Wiehagen	1, 2, 3?, 4, 5
GEP He-07: gelb		?
GEP He-08: rot		?
GEP He-09: orange		?
GEP Sd-01: orange	Am Klosterteich	2, 3?, 4, 6

Wohnen

Do S-02: ?entfällt?		
Do S-03: rot	Leikamp NW	1, 2, 3, 5
Do S-04 : orange	Höfeweg	1, 3?, 4, 5
Do S-05: rot	Babenhaus.S. N	1, 3, 4, 5
He S-07: gelb-rot	Borriesstr. z.T.	1, 2, 3?, 4, 5
He S-08: rot	Milser S. erw.	1, 2, 3?, 4, 5
S He-04: rot	EvenhausenerS.	1, 2, 3, 4, 5
Jö S-01: rot	Zirkonstr. S	2, 3?, 4, 5
Jö S-02: rot	AmHimmelr.	1, 2, 4, 5
Jö S-03: orange	Berkensiek	1, 3?, 4, 5
Jö S-05: orange	Im Tewlen	2, 3?, 4, 5
Jö S-06: rot	TeilholzKöckerwald	z.T.1, 2, 3?, 4, 5
Se S-07: orange	Sonnentauweg	2, 3?, 4
Se S-08: gelb?	Malvenweg	2?, 4?
Se S-09: orange	Lippstädt.Str.	2, 3?, 4
Sch S-01, -02, -04	nicht geeing.	f. Wohnsbau
Sch S-03: rot	Voltmannstr. W	1, 2, 3, 4
Sch S-05: rot	Westerfeld Bultk	1, 2, 3, 4,
Bra S-02: rot	Stiftg Ummeln?	?...,6
Bra S-03: rot	GütersloherS	1, 2, 5, 6
Bra S-05: rot		

Bra S-06: rot

GEP Bra 1-02:orange	Elisabethstr.	2, 3, 4, 5, 6?
GEP Bra 1-03: gelb	Kupferheide	1, 2,
GEP Bra 1-05: rot	Umosstr.	3?,4, 5, 6
GEP Bra 1-07: orange	Kasseler Str.	3, 5, 6
GEP Bra 1-08: rot	s.u.	
GEP7300neu: orange	Brockhag.Str.125ff	1, 4, 5, 6 ?
GEP MI 1-01 : grün?	Rochdale Kas.	1
GEP St 1-01neu: orange	Dingerdiss.H,Linnens.	1, 2, 4, 5
GEP St 1-02 : orange	Kurze Breede	1,2,4,5
GEP St 1-03 : gelb	Wersland	2, 4
GEP St 1-04 : rot	Am Siebrass.H,Königsbr.	1, 2, 4, 5
GEP St 1-06 : orange	Kampbreede	1, 2, 5
GEP St 1-07 : gelb	Bollstr.	1, 5
GEP St 1-08: gelb-orange	Catterick Kaserne	1, 3, 4, 5 (siehe oben)
GEP Do1-01 : gelb	SchröttinghausS.	3, 5
GEP Do1-02 : rot	AmPoggenpohl	1, 2, 3, 4, 5
GEP Do-03: : rot	Babenh.Leihkamp	1, 3?, 4, 5
GEP Do-04 : rot	Babenh.Wendischh	2, 3, 4, 5
GEP Do-05 : rot	Kipps Heide	2, 3, 4, 5
GEP Do-06 : orange	HollensiekNeu.Feld	2, 3?,4,5
GEP He1-01 : orange	Kusenweg	1, 2, 3?, 4, 5
GEP He1-02 : orange	Am Niederbruch	3?, 4, 5
GEP He 1-07 : gelb	Wissmanns Feld	1, 2, 4, 5
GEP He 1-08 : rot	Brönninghaus.Str.	2, 4, 5
GEP He 1-09 : orange	Potsdamer Str.	2, 3?, 4, 5
GEP He 1-10 : gelb	Huttelweg	1, 2, 4, 5
GEP He 1-11 : orange	Amerkamp	1, 2, 3, 4, 5
GEP He 1-12 : geld	Glückstadter Str.	2, 4, 5
GEP Jö 1-01 : orange	Wordstr.	1, 2, 4, 5
GEP Jö 1-02 : gelb	Heidbr.Blakenfeld	1, 4, 5
GEP Jö 1-03 : gelb	Eickumer, Örkenw	1, 2, 4, 5
GEP Jö 1-04 : rot	Beckendorfstr.	2, 3, 4, 5
GEP Jö 1-05 : gelb	i.Lang.Siek,Delius	4, 5
GEP Jö 1-06 : gelb	Belzweg	2, 3?, 5
GEP Jö 1-07 : grün	Telgenbrink	5
GEP Jö 1-09 : rot	Im Bergsiek	1, 2, 3?, 4, 5
GEP Jö 1-10 : rot (ost:gelb)	Meyer z Köckersf	1, 2, 4, 5
GEP Jö 1-11 : rot (süd:gelb)	Meyerf.Imsieks.	1, 2, 4, 5
GEP SeE 1-01 : rot	Windelsbleicher S.	1, 2, 3?, 5
GEP SES1-02 : orange	Buschbrink	2, 3?, 4, 5Düne

GEP SES 1-03: gelb	Eckardtsh.Str. W	2, 4,
GEP Se 1-03 . gelb	a.Alten Wahlbrink	4, 5
GEP Se 1-04: gelb	Friedr.dorfer/Vendree	2, 4, 5
GEP Se 1-07: orange	a.d.Windflöte/Postheide	2, 3, 4, 5
GEP St 1-01neu: orange	Dingerdiss.H,Linnens.	1, 2, 4, 5
GEP St 1-02 : orange	Kurze Breede	1,2,4,5
GEP St 1-03 : gelb	Wersland	2, 4
GEP St 1-04 : rot	Am Siebrass.H,Königsbr.	1, 2, 4, 5
GEP St 1-06 : orange	Kampbreede	1, 2, 5
GEP St 1-07 : gelb	Bollstr.	1, 5
GEP St 1-08: gelb-orange	Catterick Kaserne	1, 3, 4, 5 (siehe oben)

Und weitere 6er nachtragen

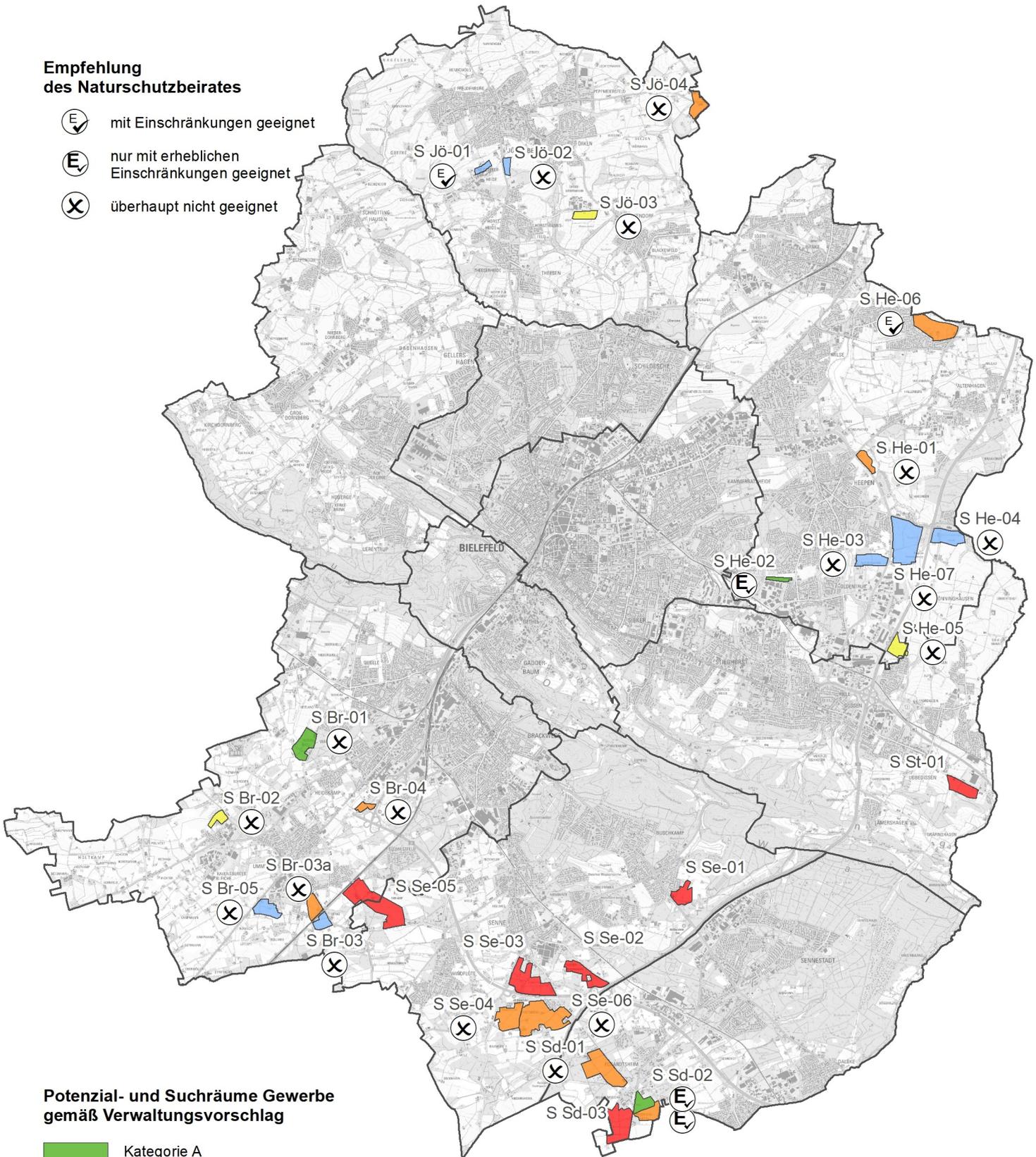


GESAMTDARSTELLUNG DER POTENZIAL- UND SUCHRÄUME GEWERBE

EMPFEHLUNG DES NATURSCHUTZBEIRATES VOM 05.05.2020

Empfehlung des Naturschutzbeirates

- mit Einschränkungen geeignet
- nur mit erheblichen Einschränkungen geeignet
- überhaupt nicht geeignet



Potenzial- und Suchräume Gewerbe gemäß Verwaltungsvorschlag

- Kategorie A
Städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie B
Grundsätzlich städtebaulich geeigneter Bereich für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie C
Eingeschränkte Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie D
Unter besonderen Voraussetzungen Eignung für eine gewerbliche Entwicklung
- Kategorie E
Keine fachliche Eignung für eine städtebauliche Entwicklung

