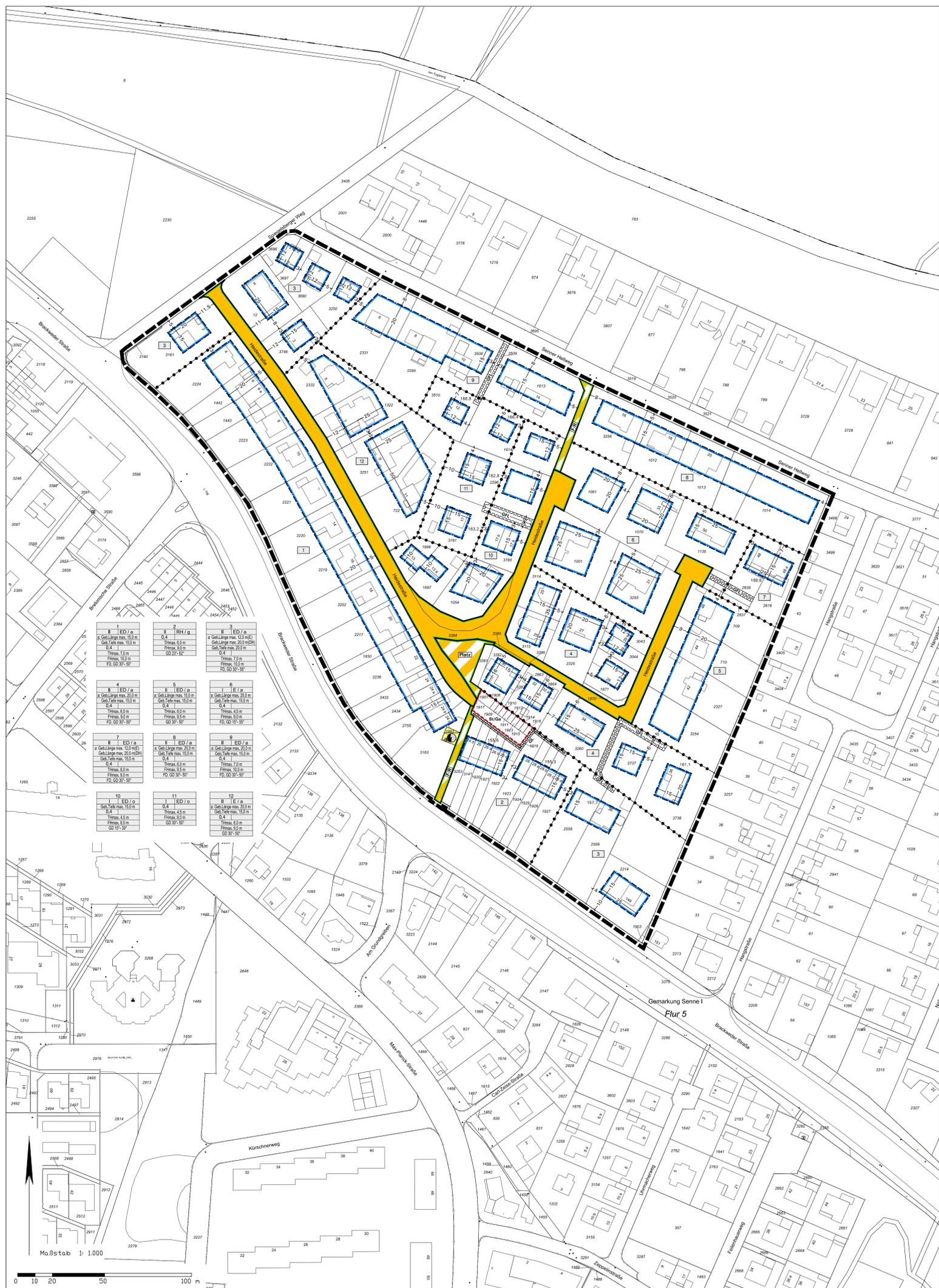


NUTZUNGSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 **Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Bereich
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal
 - Gebäude Tiefe maximal
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe
 - FD, GD Dachform
- 2 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
 - 2.1 Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - RH Nur Reihenhäuser zulässig
 - g Geschlossene Bauweise
 - o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - 2.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
 - Gebäude Tiefe maximal
- 3 **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB**
 - 3.1 Stellplätze, Garagen und Carports
 - St/Ga Fläche für Stellplätze und Garagen
- 4 **Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB**
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 4.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 - 4.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F/R Fuß- und Radweg
 - Platz Begrünter Platz mit Fuß- und Radweg
- 5 **Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gemäß § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB**
 - 5.1 Fläche für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- 6 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB**
 - GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Leitungsrechte zu Gunsten dritter Ver- und Entsorger
 - GL Geh- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und privater Dritter
- 7 **Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB**
 - 7.1 Dachform und Dachneigung
 - GD Geneigtes Dach
 - FD Flachdach
- 8 **Sonstige Darstellung ohne Festsetzungscharakter**
 - Maßangaben in Meter
 - Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I/S 65 "Wohngebiet Heidestrasse" - Stadtbezirk Senne - aufzustellen / zu ändern.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld

Der Oberbürgermeister
Bauamt
I.A.

- Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 65
"WOHNGEBIET HEIDESTRASSE"

VERFAHENSSTAND: **DATUM:**
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.52
ZEICHNERISCHE UMSETZUNG: STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER BRACKWEDER STRASSE, ÖSTLICH DES SPIEGELBERGER WEGES, SÜDLICH DES SENNER HELLEWEGES UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5, FLURSTÜCKNUMMERN 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499 UND 3498.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

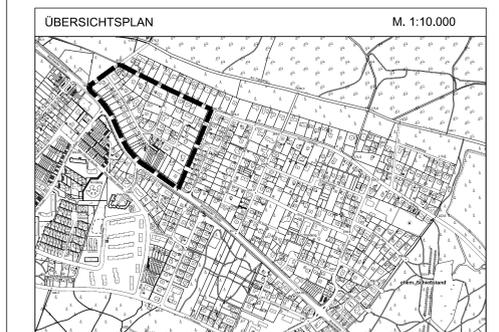
0 5 10 15 20 25 M



STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 65
"WOHNGEBIET HEIDESTRASSE"

VORENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000