GESTALTUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

- Mögliche Neubebauung
- Beispielhafte Dachform
  - geneigtes Dach
  - Flachdach
  - Staffelgeschoss
- Bestehende Bebauung
- Bestehende öffentliche Verkehrsfläche
- Bestehender öffentlicher Fuß- und Radweg
- Bestehender privater Bewohnerweg
- Geplanter privater Bewohnerweg
- Waldabstand
- Private Grünfläche
- Geltungsbereich

STAND: 30.06.2020 PRAEST

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64

"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES SPIEGELBERGER WEGS UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD, 600.52

ZEICHNERISCHE UMSETZUNG: STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

PLANGEBIET: NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS, ÖSTLICH DES SPIEGELSBERGER WEGS, SÜDLICH DES TEUTOBURGER WALDES UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5, FLURSTÜCKSNUMMER 3410 UND 3662.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M

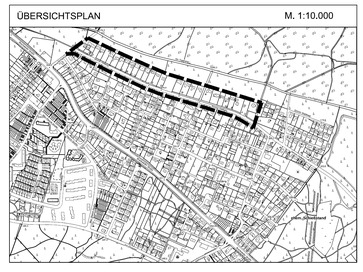
Stadt Bielefeld
Bauamt

STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 64
"WOHNGEBIET ÖSTLICH DES SPIEGELBERGER WEGS UND NÖRDLICH DES SENNER HELLWEGS"

VORENTWURF
VARIANTE 2

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1000