



- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- 1 **Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Bereich
 - Zahl der Vollgeschosse Bauweise
 - Grundflächenzahl (GRZ)
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal
 - Gebäude Tiefe maximal
 - TH Traufhöhe
 - FH Firsthöhe
 - FD, GD Dachform
- 2 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
 - 2.1 Bauweise
 - ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - a Abweichende Bauweise
 - Gebäude Länge maximal
 - 2.2 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
 - Gebäude Tiefe maximal
- 4 **Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB**
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 4.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 - 4.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- B **Bewohnerweg, privat**
- 5 **Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
 - 5.1 Öffentliche Grünfläche
- 6 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB**
- GFL **6.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Leitungsrechte zu Gunsten dritter Ver- und Entsorger**
- 7 **Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB**
 - 7.1 Dachform und Dachneigung
- GD **Geneigtes Dach**
- FD **Flachdach**
- 9 **Sonstige Darstellung ohne Festsetzungscharakter**
 - 4 Maßangaben in Meter
 - Vorhandene Bebauung
 - Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - 171.1 Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 66
"WOHNGEBIET ÖSTLICH UND WESTLICH DES NOLKENFELDES"

VERFAHENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD, 600.52
 ZEICHNERISCHE UMSETZUNG: STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
 TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER BRACKWEDER STRASSE, ÖSTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5, FLURSTÜCKNUMMERN 2213, 33, 34, 35, 36, 3257, 39, 40, 41, 3404, 3405, 43, 3499, 3498, SÜDLICH DES SENNER HELLWEGS UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5, FLURSTÜCKNUMMERN 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 UND 98.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

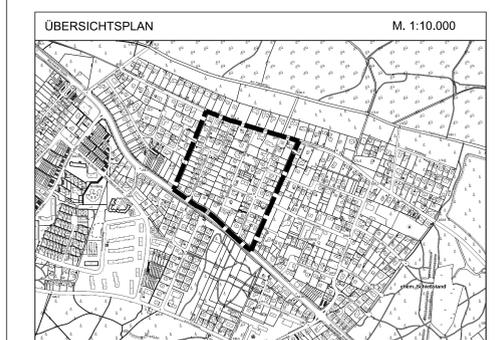
0 5 10 15 20 25 M

BI Stadt Bielefeld
 Bauamt

STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 66
 "WOHNGEBIET ÖSTLICH UND WESTLICH DES NOLKENFELDES"

VORENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000