

<b>0 Abgrenzungen</b>	
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
<b>1 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB</b>	
Füllschema der Nutzungsschablone	
	Bereich Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ) Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal
	abweichende Bauweise: Gebäude Länge maximal
	TH Traufhöhe
	FH Firsthöhe
	FD, GD Dachform
<b>2 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB</b>	
<b>2.1 Bauweise</b>	
	ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	E Nur Einzelhäuser zulässig
	9 Geschlossene Bauweise
	a Abweichende Bauweise
	2.2 Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
	Gebäude Tiefe maximal
<b>3 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 5, 6 BauGB</b>	
	3.1 Flächen für den Gemeinbedarf
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - KITA -
<b>4 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB</b>	
	4.1 Stellplätze, Garagen und Carports
	St/Ga Fläche für Stellplätze und Garagen
<b>5 Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB</b>	
	5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
	5.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
	5.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	B Bewohnerweg, privat
<b>6 Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB</b>	
	6.1 Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Spielplatz
<b>7 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB</b>	
	7.1 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Leitungsrechte zu Gunsten dritter Ver- und Entsorger
	7.2 Geh- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und privater Dritter
<b>8 Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB</b>	
	GD Geeignetes Dach
	FD Flachdach
<b>10 Sonstige Darstellung ohne Festsetzungscharakter</b>	
	Maßangaben in Meter
	Vorhandene Bebauung
	Vorhandene Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Unterer Bezugspunkt in m üNN (DGM Stadt Bielefeld 2019)
	Fuß- und / oder Radweg, unverbundlich

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 62**  
**"WOHNGEbiet NÖRDLICH UND SÜDLICH DES SCHOPENHAUERWEGS"**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD, 600.52  
 ZEICHNERISCHE UMSETZUNG: STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
 TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

**PLANGEBIET:** NÖRDLICH DER BRACKWEDER STRASSE, WESTLICH DES FEUERBACHWEGS, SÜDLICH DES SENNER HELLWEGS UND ÖSTLICH DER FLURSTÜCKE GEMEINDE BIELEFELD, GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5, FLURSTÜCKNUMMERN 2201, 1204, 2905, 118, 3469, 3320, 110, 3705, 3659, 2343, 2340, 102 UND 98:

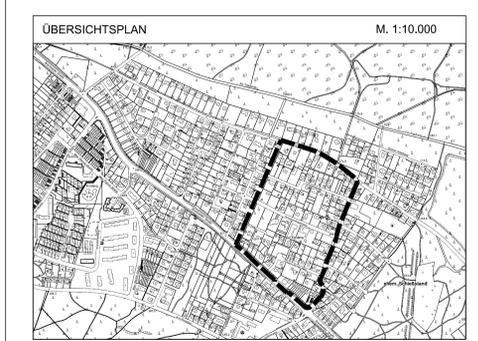
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG SENNE I, FLUR 5 TLW.  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG  
**MAßSTAB:** 1:1000



STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 62  
**"WOHNGEbiet NÖRDLICH UND SÜDLICH DES SCHOPENHAUERWEGS"**

VORENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000