600.4PM, 03.06.2020, 51-2739

Drucksachen-Nr.

11069/2014-2020

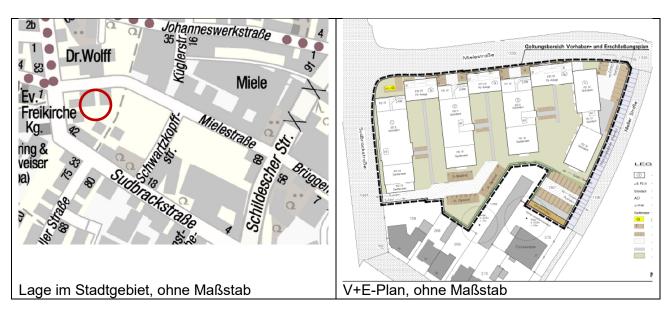
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	04.06.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	09.06.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. II/2/65.00 "Studierendenwohnen südlich der Mielestraße zwischen Sudbrackstraße und Meller Straße" für das Gebiet südlich der Mielestraße, westlich der Meller Straße, östlich der Sudbrackstraße sowie nördlich einer bestehenden Bauzeile entlang der Sudbrackstraße

- Stadtbezirk Mitte -
- Entwurfsbeschluss



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
Wohnen	Geplant ist die Wohnraumschaffung für Studierende mit ergänzenden bedarfsorientierten gewerblichen Nutzungen;
Gewerbe	bei Umsetzung der Planung können ca. 300 Appartements für
sonstige städte- bauliche Steuerung	Studierende entstehen, wovon ca. 40 Appartements öffentlich gefördert werden sollen.

Größe des Plangebiets: 1,06 ha

 Baulandstrategie □ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2 Beschlussvorlage □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.
Flächenausweisung gemäß Regionalplan ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) ☐ Sonstiges:
Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) ☑ Gewerbliche Baufläche
Geltendes Planungsrecht: S § 30 BauGB S 34 BauGB S 35 BauGB
Plansicherungsinstrumente:
Erforderliche Maßnahmen
☐ Artenschutz, s. S. ☐ Fernheizung, s. S. C 24 ☐ Kindergarten, s. S. ☐ Glasfasernetz, s. S. ☐ Schule, s. S. ☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. ☐ Spielflächen, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. ☐ Immissionsschutz, s. S. C 20 ☐, s. S.
Städtebauliche Verträge
 ✓ Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 2 Beschlussvorlage □ 25%-Quote, s. S. □ Erschließungsvertrag, s. S. □ Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. ☑ Durchführungsvertrag, s. S. C 14

Planverfasser: Tischmann Loh Stadtplaner unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.4PM