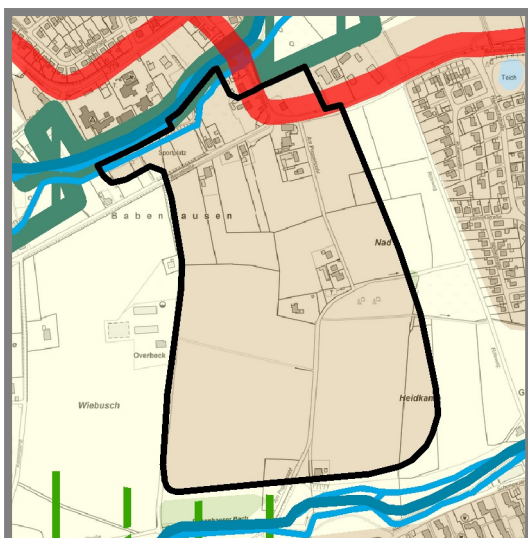
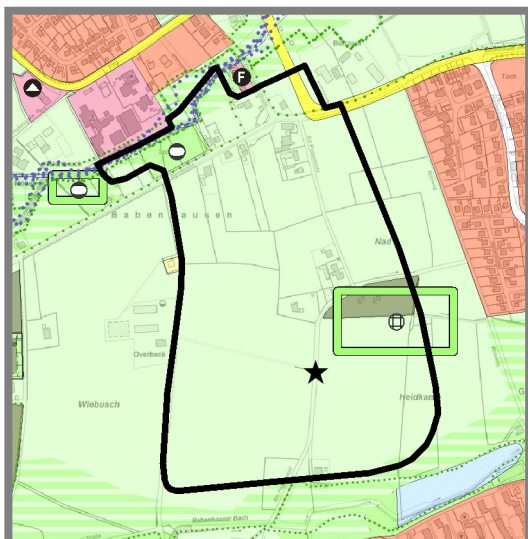
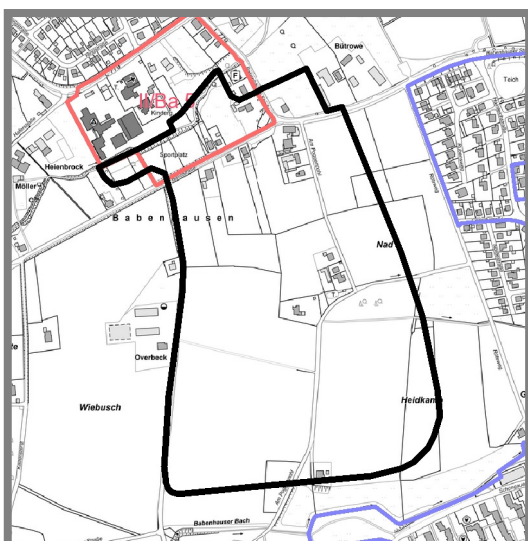



Darstellung im Regionalplan

Luftbild 2017 / 2018
Lage im Stadtgebiet

Darstellung im wirksamen FNP

B-Plan Abgrenzung
Stadtbezirk:

Dornberg, OT Babenhausen

Lage:

Am Poggenpohl

Aktuelle Nutzung:

Landwirtschaft / Freiraum / Bebauung

Größe:

35,7 ha

Planungsrecht:
GEP: Allgem. Siedlungsbereich

FNP: Landwirtschaftliche Fläche; Grünfläche, Zweckbestimmung Sportanlage; Fläche für Wald; Einzleinrichtung Kleingärten (bisher nur Flächenbedarf festgestellt, genauer Standort noch nicht bestimmt)

Verbindliches Planungsrecht:
Teilgebiet im Verfahren

B-Plan Nr. II/Ba 5 „Babenhauser Straße“
Aufstellungsbeschluss 31.03.2007

Eigentum:

privat

Hintergrund / Beschlüsse:

Teil eines Bereiches, für den derzeit die Erarbeitung des Ortsteil-Entwicklungskonzeptes Babenhausen / Dornberg vorbereitet wird. Vorbehaltlich weitergehender politischer Beschlüsse soll die Planung als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen werden und den Rahmen für die zukünftige städtebauliche Entwicklung bilden. Die Niederschrift zur Beratung der BV Dornberg (Drucks. 7656 und 7489/2014-2020) im November 2018 enthält für den Gesamtbereich keine Aussage. Von Teilen der BV wird eine nachrangige Entwicklung von Teilflächen befürwortet.

Bewertung:

gute Eignung und großräumiges Entwicklungspotenzial für unterschiedliche (zumindest in Teilbereichen verdichtete) Wohnformen, aber auch für hochschulaffines wohnverträgliches Gewerbe sowie Forschungseinrichtungen, hinsichtlich Stadtentwässerung ist Fläche bereits in Planungen berücksichtigt;
Handlungsempfehlung AG Wohnen: prioritäre Entwicklung unter Einbeziehung der Freifläche bis östlich der ASB-Reserve bis zum Röteweg, großräumige Nord-Süd-Grünverbindung und potenzieller Stadtbahn-Ringschluss berücksichtigen, frühzeitige Berücksichtigung potenzieller artenschutzrechtlicher Konflikte