

Biotoptypen-Codes (nach LANUV NRW 2015)

- BB11 Gebüsch und Strauchgruppe mit heimischen Straucharten
BF2 Baumgruppe
BF3 Einzelbaum
EA Fettwiese, Intensivgrünland
FM0 Bach
HA0 Acker
HC Rain, Straßenränder
HJ0 Garten, Grünanlage
K feuchte Hochstaudenflur
S Siedlungsflächen
VA Straße
VA7b Hof, Parkfläche

Struktur-Codes

- ea9 Mais
lc Buche
ld Eberesche
ma5 Bodendecker
mr11 Rasen
neo1 Anteil Neo-/ Nitrophyten <25%
neo2 Anteil Neo-/Nitrophyten 25-50%
ka4 nicht heimische Baum-, Straucharten überwiegen
sf Hartriegel
sg Hasel
ta1-2 geringes bis mittleres Baumholz (BHD 14 - 50 cm)
ta3 Stangenholz (BHD 7 - 14 cm)
wf4 naturfern
xd2 artenarm



Kompensationsflächenberechnung Bebauungsplan Nr. III/A 17
Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld „Hellfeld-West“
hier: Gewerbegebiet GE

Nr.	geplante Nutzung		vorhandene Nutzung/Biototyp				Berechnungsfläche in qm	Kompensationsflächenbedarf (KFB)		
	Nutzungsart	Fläche in qm	Kennziffer	Bestand	ökolog. Ver.-wert	Fläche in qm		KFB in qm	Zu-/Ab-schlag in %	erhöhter KFB in qm
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	GE	20.303,00	1	Acker	0,3	20.303,00	19.490,88	5.847,26	10%	6.431,99
	GE	2.224,00	18	Grünland, intensiv	0,5	2.224,00	2.224,00	1.112,00	10%	1.223,20
	GE	513,00	22	Hecke (B-Plan III/ A14)*	1,0	513,00	513,00	513,00	10%	564,30
		23.040,00				23.040,00	22.227,88	GesamtKFB		8.219,49

* = der ökologische Verrechnungswert wurde auf 1,0 herabgesetzt, da das Pflanzgebot zum Zeitpunkt der Bestandserfassung noch nicht umgesetzt war und sich demnach der ökol. Verrechnungswert nicht auf eine durchwachsene mittelalte bis alte Heckenstruktur bezieht.

Gesamtkompensationsflächenbedarf und -nachweis

geplante Nutzung	KFB in qm	Kompensationsflächennachweis		
		A+E auf dem Eingriffsgrundstück	Ersatzfläche am Vogelbach (Flst. 842)	Sammelzuordnungsfläche
GE	8.219,49	0,00	6.380,00	1.840,00
GesamtKFB 1	8.219,49	0,00	6.380,00	1.840,00

Datengrundlage: Stadt Bielefeld - Katasterplan

Legende

geplante Nutzung

- GE - Gewerbegebiet
GE - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Baumpflanzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) - Ostrya
Baumgruppe, Einzelbaum, lebensraumtypisch
Baumgruppe, Einzelbaum, nicht lebensraumtypisch
Gebüsche, Hecken, Gehölzstreifen, überwiegend lebensraumtypische Arten
Acker
Fettwiese
Fließgewässer (Woltbach/Wolfsbach)
Saum, Ruderalflur
Garten
versiegelte Fläche (Straßen, Plätze etc.)
Siedlungsflächen
Pflanzgebot gem § 9 (1) Nr. 25a BauGB - B-Plan Nr. III/A14

Plangebiet B-Plan Nr. III/A17

rechtskräftiger B-Plan Nr. III/A14



Interkomm GmbH

B-Plan Nr. III/A 17
Interkommunales Gewerbegebiet OWL,
Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld-West"

Anlage 2: Konfliktplan

Maßstab:

1:1.000

Datum:

Mai 2019

(Aktualisierung Kataster April 2020)

NZO

GMBH

Piderits Bleiche 7, 33689 Bielefeld
fon: 05205 / 9918-0, fax: 05205 / 9918-25
mail: nzo.bielefeld@nzo.de, web: www.nzo.de