

Bezirksamt Heepen, 21.04.2020, 51-3953

Dringlichkeitsentscheidung der Bezirksvertretung Stieghorst

Nr. 1 / 2014-2020

über die Erweiterung der Parkplätze am Sportplatz Ubbedissen

Auf dem bestehenden Parkplatz am Sportplatz Ubbedissen (Pyrmonter Str. 9, 33699 Bielefeld) werden derzeit unbefestigte Pflanzbeete als Stellplätze zweckentfremdet. Diese Beete sollen zukünftig als befestigte Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich soll der vorhandene Parkplatz Richtung Norden erweitert werden. Hier befindet sich derzeit eine Grünfläche, die bei Sportveranstaltungen ebenfalls bereits als Parkplatzfläche genutzt wird. Pflanzbeete und deren Einfassungen wurden durch die PKW-Befahrung zerstört. Die Grünfläche wird derzeit auch von Carolinen Brunnen als Zufahrt zum Brunnen genutzt. Zu diesem Zweck wurde eine provisorische Schotterzufahrt angelegt, die das Erscheinungsbild der Fläche aktuell negativ beeinflusst. Diese Missstände sollen beseitigt werden. Insgesamt entstehen 28 neue, mit Betonpflaster befestigte Stellplätze sowie 8 „Überhangstellplätze“ auf der Schotterrasenfläche, die bei Sportveranstaltungen genutzt werden können.

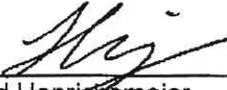
Da die Bezirksvertretung für eine termingerechte Entscheidung nicht mehr rechtzeitig einberufen und die Entscheidung nicht aufgeschoben werden kann, weil sonst erhebliche Nachteile und Gefahren entstehen können, entscheiden gem. § 36 Abs. 5 GO NRW der Bezirksbürgermeister und ein Mitglied der Bezirksvertretung Stieghorst.

Beschluss:

Den Planungen des Umweltbetriebes zur Erweiterung der Parkplätze am Sportplatz Ubbedissen gemäß der beigefügten Baubeschreibung (s. Anlage 1) und des Erweiterungsplanes (s. Anlage 2) wird zugestimmt. Der Umweltbetrieb wird um eine zeitnahe Umsetzung der Planung gebeten.

Bielefeld, den 22.4.2020


Reinhard Schäffer
Bezirksbürgermeister


Gerhard Henrichsmeier
stellv. Bezirksbürgermeister

Anlage 1: Baubeschreibung zur Erweiterung des Parkplatzes Ubbedissen

Anlage 2: Erweiterungsplan Parkplatz Ubbedissen

Parkplatzerweiterung Sportplatz Ubbedissen

Umweltbetrieb - Erläuterungen zum Entwurf:

Lage, Erschließung und Funktion:

Der neue Parkplatz bietet 22 zusätzlich PKW-Stellplätze (davon 1 Stellplatz für Behinderte). Er soll auf der Rasenfläche zwischen dem vorhandenen Parkplatz und der Sporthalle entstehen. Die Erschließung erfolgt über die derzeit von MoBiel genutzte Asphalt-Fläche und zum Teil über die vorhandene Zufahrt zur Sporthalle. Auf dem bestehenden Parkplatz werden derzeit unbefestigte Pflanzbeete als Stellplätze zweckentfremdet. Diese Beete sollen mit Betonpflaster ausgepflastert und zukünftig als befestigte Stellplätze zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich soll der vorhandene Parkplatz Richtung Norden um zwei gepflasterte Stellplätze erweitert werden. Hier befindet sich derzeit eine Grünfläche, die bei Sportveranstaltungen ebenfalls bereits als Parkplatzfläche genutzt wird. Pflanzbeete und deren Einfassungen wurden durch die PKW-Befahrung zerstört. Die Grünfläche wird derzeit auch von Carolinen Brunnen als Zufahrt zum Brunnen genutzt. Zu diesem Zweck wurde eine provisorische Schotterzufahrt angelegt, die das Erscheinungsbild der Fläche aktuell negativ beeinflusst. Diese Missstände sollen beseitigt werden. Hierzu wird eine Schotterrasenfläche angelegt, die optisch wie eine Rasenfläche aussieht, während der Sportveranstaltungen jedoch als Parkplatzfläche genutzt werden kann. Auch die Zufahrt zum Brunnen bleibt über die Schotterrasenfläche weiterhin möglich. Dies wurde telefonisch mit dem Geschäftsführer Carolinenbrunnen abgestimmt.

Stellplatzbilanz:

Durch die geplante Parkplatzerweiterung entstehen insgesamt 28 neue, mit Betonpflaster befestigte Stellplätze (22 im Bereich des neuen Parkplatzes und 6 im Bereich des vorh. Parkplatzes). Zusätzlich entstehen 8 „Überhangstellplätze“ auf der Schotterrasenfläche, die bei Sportveranstaltungen genutzt werden können. Insgesamt werden nach der Umbaumaßnahme 48 Stellplätze plus 8 Überhangstellplätze zur Verfügung stehen, zusammen also 56 Stück. Derzeit sind nur 20 befestigte Stellplätze vorhanden.

Gestaltung:

Die Gestaltung der neuen Flächen richtet sich nach dem vorhandenen Parkplatz. Die Flächen sollen mit anthrazitfarbenem Betonsteinpflaster (Fahrbahn) und Rasenkammersteinen (Stellplätze) hergestellt werden. Der Parkplatz wird seitlich mit einer pflegeleichten Staudenpflanzung eingefasst.

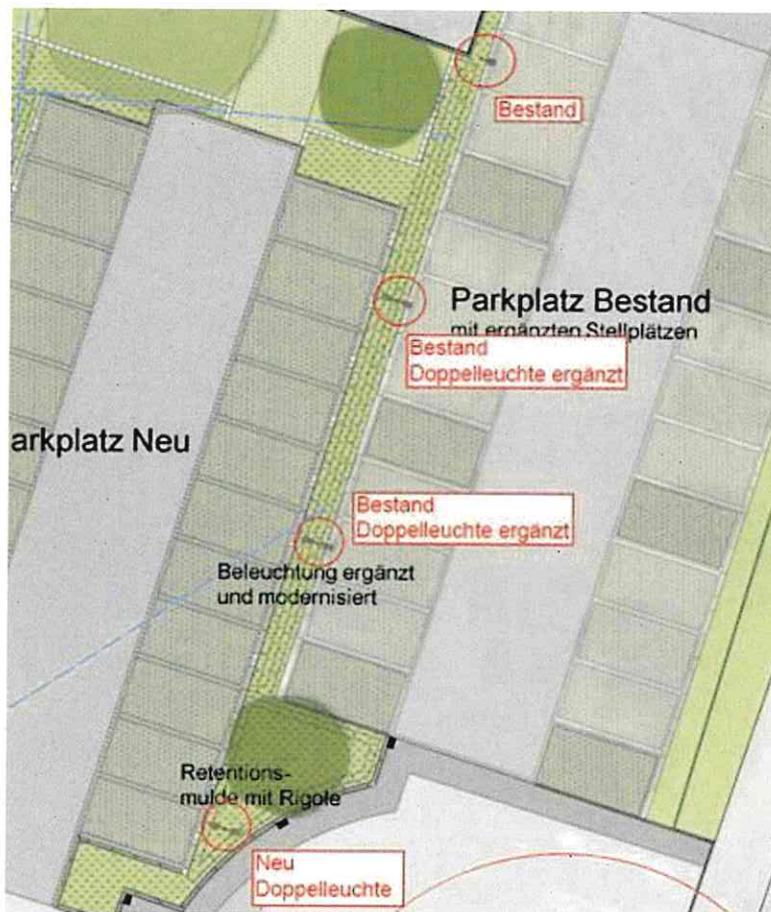
Technische Ausstattung:

Die Beleuchtung wird ausgehend von der Beleuchtung des bestehenden Parkplatzes ergänzt. Die Leuchtmittel werden durch energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt. Die Zaun- und Toranlage wird in Richtung der Sporthalle versetzt, sodass der Parkplatz sich außerhalb des eingezäunten Bereichs befindet.

Die Entwässerung des Parkplatzes erfolgt über Retentionsmulden in den Staudenbeeten. Zusätzlich wird eine Rigole vorgesehen, die bei Starkregenereignissen den Wassereintrag von der großen Asphaltfläche auf den Parkplatz und das Grundstück der Sportanlage verhindern soll.

Weitere Erläuterungen zur Beleuchtung:

Derzeit sind westlich des Parkplatzes drei Mastleuchten vorhanden. Die Masten der Leuchten bleiben erhalten, die Leuchtenköpfe werden durch LED-Köpfe getauscht. Zwei der Bestandsleuchten werden durch einen doppelten Leuchtenkopf ersetzt, sodass die Beleuchtung in beide Richtungen erfolgt. Im Süden wird ein zusätzlicher Mast mit Doppelleuchte aufgestellt. Nachfolgend erhalten Sie dazu einen kommentierten Lageplanausschnitt:



Kosten:

Die Baukosten wurden mit 148.000 € berechnet, die Bauverwaltungskosten liegen bei 30.600 €. Die Herstellungskosten belaufen sich demnach auf insgesamt auf 178.600 €. Die jährlichen Folgekosten für die Grünunterhaltung erhöhen sich um 626 €.

Die Planung ist mit ISB, Sportamt, MoBiel und Feuerwehramt (vorbeugender Brandschutz) abgestimmt.

Die Entwurfsplanung muss nach dem Beschluss noch baurechtlich genehmigt werden.

Anlage 2

- Pflanzen**
- Baum Bestand
 - Baum Neupflanzung
 - Gebrauchsrassen
 - Schollerrassen
 - Stauden
 - Bodendecker
- Befestigte Flächen**
- Betonpflaster
 - Rasenkammersteine
 - Schleppkurve Feuerwehr
- Ausstattung**

Stellplatzbilanz

Parkplatz Bestand:	20
Erkanzung Bestandsparkplatz:	6
Parkplatz Neu:	22
Zusatzparkplatz:	8
Stellplätze vorher:	20
Neue Stellplätze:	36
Stellplätze nachher:	56

Umweltbetrieb -700.62- Grünflächenmanagement	Umweltbetrieb -700.64- Grünunterhaltung	Umweltbetrieb -700.62- Grünflächenmanagement	Umweltbetrieb -700.64- Grünunterhaltung
 Stadt Bielefeld Umweltbetrieb			
SPORTHALLE Sporthalle Ubbedissen Parkplatzenerweiterung Pyrmonter Straße 9		PLANNR. 55019-2-01	MAßSTAB 1:300
ENTWURF Lageplan	PLANZEICHNER Kiefer	PLANNUMMER UWB 700.63	VERFAHREN STÜCKEN-VERFAHREN Stücken-Vrmau
DATUM 03.03.2020	ANWALTER Wecker	BEFUGIGTE Eweler	DRITTE Stücken-Vrmau
20200327_Planlage_Ubbedissen_VW			

