

**BESTANDSPPLAN**



**LEGENDE**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude mit Terrasse, Geschossigkeit und Dachform
-  private (Grundstücks-) Zufahrt
-  Bereich mit abgesenktem Bordstein
-  private (Grundstücks-) Zuwegung
-  Stellplätze
-  Private Grundstücksfläche / Garten
-  Gehölze
-  Stützmauer
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
- 559 Flurstücksnummer

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"**

**BESTANDSPPLAN** **M 1:500**

**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 26.06.2018  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 17.09. - 05.10.2018  
 ENTWURFSBESCHLUSS 17.09.2019  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 22.11. - 23.12.2019  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 STADT BIELEFELD  
 BAUAMT, 600.41



**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL 1: BEBAUUNGSPLAN
  - A AUSWERTUNG DER BETEILIGUNGSVERFAHREN
  - B NUTZUNGSPLAN
  - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
  - PLANZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
- TEIL 2: D1 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
- TEIL 3: D2 DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

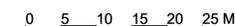
- BESTANDSPPLAN
- LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER WERTHERSTRASSE SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOßHEIDE UND NORDWESTLICH DER STRASSE AM SPORTPLATZ

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018

MAßSTAB: 1:500

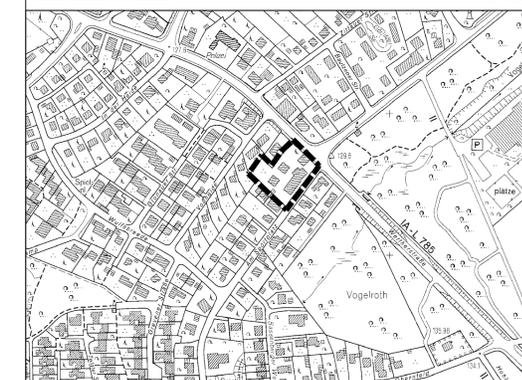


**STADT BIELEFELD  
 STADTBEZIRK DORNBERG**

**VORHABENBEZOGENER  
 BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 23  
 "WOHNEN AM SPORTPLATZ /  
 WERTHERSTRASSE"**

SATZUNG  
 STAND: MAI 2020

**ÜBERSICHTSPPLAN** **M 1:5.000**



**BESTANDSPPLAN**