

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude
-  Geplantes Gebäude
-  Tiefgarage
-  Verkehrsfläche / Kreisverkehr
-  private (Grundstücks-) Zuwegung
-  private (Grundstücks-) Zufahrt
-  Feuerwehrezufahrt
-  Besucherstellplätze
-  Wohnungsbezogene Freiflächen / Gärten
-  Gemeinschaftliche Freiflächen / Gärten
-  Gehölze
-  vorhandene Stützmauer
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Abriss Garage
-  bestehende Höhen in Metern über Normalnull (NN)
-  Höhe Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern über Normalnull (NN) der bestehenden Gebäude
-  geplante Höhen in Metern über Normalnull (NN)
-  Höhe Oberkante Fertigfußboden des Erdgeschosses in Metern über Normalnull (NN) der geplanten Gebäude

VERFAHRENSVERMERKE

___ Ausfertigung
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
 Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
 Bielefeld,

 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
 ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind
 am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.
 Bielefeld,
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt I. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 26.06.2018
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 17.09. - 05.10.2018
 ENTWURFSBESCHLUSS 17.09.2019
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 22.11. - 23.12.2019
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 STADT BIELEFELD
 BAUAMT, 600.41
 Drees & Huesmann - Bielefeld

- BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**
- TEIL 1: BEBAUUNGSPLAN
 - A AUSWERTUNG DER BETEILIGUNGSVERFAHREN
 - B NUTZUNGSPLAN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - PLANZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
 - C BEGRÜNDUNG
 - TEIL 2: D1 VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
 - TEIL 3: D2 DURCHFÜHRUNGSVERTRAG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

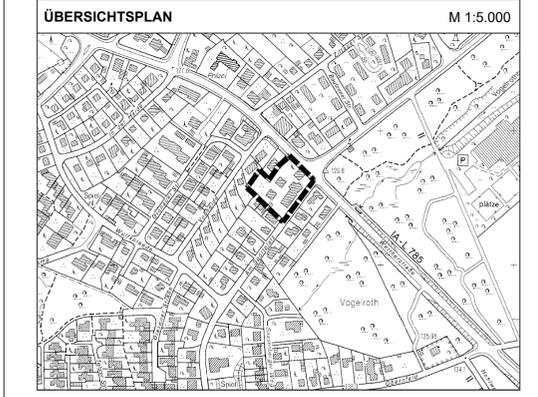
PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER WERTHERSTRASSE SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOßHEIDE UND NORDWESTLICH DER STRASSE AM SPORTPLATZ
 GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 1
 KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018
MAßSTAB: 1:500
 0 5 10 15 20 25 M



**STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK DORNBERG**

**VORHABENBEZOGENER
 BEBAUUNGSPLAN NR. II/G 23
 "WOHNEN AM SPORTPLATZ /
 WERTHERSTRASSE"**

SATZUNG
 STAND: MAI 2020



LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN