Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 21.04.2020, 51-2754
230.0, Hr. Peter (Tel. 51-6939)

Drucksachen-Nr.

10700/2014-2020

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Schul- u. Sportausschuss	28.04.2020	öffentlich
Bezirksvertretung Mitte	30.04.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Zwischenunterbringung der Grundschule Hellingskamp während des Neubaus der Schule an der Herforder Straße

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BISB 10.03.2020

Sachverhalt:

Der Schul- und Sportausschuss und die Bezirksvertretung Mitte nehmen Kenntnis von der Zwischenunterbringung der Grundschule Hellingskamp in den ehemaligen Gebäuden der Firma Kahmann & Ellerbrock an der Eckendorfer Straße / Ecke Feldstraße während der Bauphase der Schule an der Herforder Straße.

Der Immobilienservicebetrieb hatte ursprünglich vorgesehen, den Neubau der Grundschule Hellingskamp abschnittsweise mit einer Containerunterbringung im Bestand am bisherigen Standort durchzuführen. Eine Voraussetzung dafür war der Nachweis von baurechtlich notwendigen Stellplätzen, der jedoch in erreichbarer Nähe zur Schule nicht erbracht werden konnte.

Mit dem Erwerb des Grundstücks der Firma Kahmann & Ellerbrock an der Eckendorfer Straße / Ecke Feldstraße im Sommer 2019 für den Neubau der Hauptfeuerwache ergibt sich eine alternative Unterbringungsmöglichkeit für die Bauzeit der Hellingskampschule, die nach dem aktuellen Zeitplan im Dezember 2020 das Bestandsgebäude räumen muss. Die Fertigstellung und der Rück-Umzug in den Neubau ist für Juni 2023 vorgesehen. Dies wird rechtzeitig vor dem Baubeginn der Hauptfeuerwache möglich sein, der im günstigsten Fall für den Herbst 2023 vorgesehen ist; realistisch aber eher zu Beginn des Jahres 2024 starten wird.

Auf dem Gelände der Firma Kahmann & Ellerbrock befinden sich ehemalige Produktions-, Lager- und Bürogebäude, die für den Rückbau vorgesehen sind. Nach Einschätzung des ISB lassen sich mit vertretbarem Aufwand ein Teil der Flächen für Schulzwecke herrichten. Im Vergleich zu einer Containerlösung in einer abschnittweisen Bauweise im Bestand hat die Zwischenunterbringung an der Feldstraße folgende Vorteile:

- Das Gelände ist in sich abgeschlossen und die Sicherheit der Kinder ist bestens gewährleistet.
- Die räumliche Qualität der Unterbringung ist höher.
- Stellplätze sind vorhanden.

...

- Die Kosten sind aller Voraussicht nach deutlich geringer. Für eine Containerlösung in der Bauzeit von 30 Monaten rechnet der ISB mit Kosten in Höhe von ca. 3 Mio. €, während sich die Kostenschätzung für die Herrichtung auf unter 1 Mio. € beläuft.

Die Zwischenunterbringung an der Feldstraße ist mit der Schulleitung der GS Hellingskamp abgestimmt. Der Bauantrag ist gestellt.

Anlage:
Terminplan und Verortung der Schule in den Gebäuden

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Moss