

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung Stadtentwicklungsausschuss öffentlich am 24.03.2020

Anlass: Abschluss einer Zielvereinbarung mit dem Land NRW über ein Globalbudget in der Wohnungsbauförderung

Mitteilung: Am 04.03.2020 wurde zwischen der Stadt Bielefeld und dem Land NRW eine Zielvereinbarung über ein Globalbudget von jährlich mindestens 35 Mio. € in der Wohnungsbauförderung für den Zeitraum 2020-2022 (Ende der Legislaturperiode) abgeschlossen, somit über insges. 105 Mio. € wie auch der Lokalpresse zu entnehmen war.

In der Präambel der Zielvereinbarung kommt zum Ausdruck:
„Diese Zielvereinbarung ist vom gemeinsamen Willen getragen, mit einem nachfragegerechten, bezahlbaren und breit gefächerten Wohnungsangebot in attraktiven und sozial stabilen Wohnvierteln die besondere Lebensqualität in Bielefeld für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt zu erhalten und zu fördern.“

Das Globalbudget kann flexibel für die Förderbereiche Mietwohnungsbau, Eigentumsförderung und Modernisierungsförderung eingesetzt werden. Auch ist es möglich, bei Bedarf im Rahmen der jährlichen Mittelumverteilung unter den Bewilligungsbehörden das Globalbudgets noch aufzustocken.

Beispiel: 2019 bewilligte die Stadt Bielefeld insgesamt fast 40,4 Millionen Euro. Dieses Geld teilt sich auf für 231 Mietwohnungen, 43 Eigenheime und 33 modernisierte Wohnungen. Demnach hätten wir auch bei einem Globalbudget von 35 Mio. € für 2019 eine Aufstockung benötigt.

Mit dem mehrjährigen Globalbudget wird für die Bauherren und Investoren eine finanzielle Planungssicherheit erzeugt, um gerade größere Projekte über einen längeren Zeitraum verlässlich durchführen zu können.

In der Zielvereinbarung hat die Stadt Bielefeld u. a. bekundet, mit den verschiedenen kommunalen Strategien und Maßnahmen wie

- der Baulandstrategie
- der 25%-Quote zugunsten des geförderten Wohnungsbaus
- der Schaffung von Planungsrecht für 2.500 WE jährlich
- einem Bündnis für bezahlbares Wohnen
- Vereinbarungen mit Wohnungsunternehmen
- dem Masterplan Wohnen und
- dem Perspektivplan Wohnen 2020/2035

- die jährlichen Fertigstellungszahlen auf 1.300 WE zu steigern,
- davon 350 WE im öffentlich geförderten Wohnungsbau.

Eine Zielvereinbarung mit Globalbudgets wurde in den vergangenen Jahren mit folgenden Städten abgeschlossen:

- Stadt Köln, 95 Millionen Euro
- Stadt Münster, 35 Millionen Euro
- Stadt Dortmund, 35 Millionen Euro und
- Stadt Düsseldorf, 60 Millionen Euro.

