

CDU-Ratsfraktion
FDP-Ratsgruppe
BiMi - Bielefelder Mitte
UBF – Unabhängiges Bürger Forum



Herrn
Oberbürgermeister
Peter Clausen
Stadt Bielefeld
Rathaus

05.03.2020

Antrag zum Tagesordnungspunkt 4.1

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die heutige Ratssitzung am 05.03.2020 stellen wir zum TOP 4.1 folgenden Antrag:

Resolution: Wohnbauland und Gewerbeflächen auf den Konversionsflächen entwickeln

Auf dem Bielefelder Wohnungsmarkt herrscht eine angespannte Situation. Dies belegen die jüngsten Zahlen aus dem Wohnungsmarktbarometer. Die aktuelle Leerstandquote liegt lediglich bei 0,3 Prozent. Zudem ist gutachterlich der Bedarf von bis zu 300 Hektar Wohnbauland beziffert worden. Die empirische Prognose kommt zu dem Ergebnis, dass auf dem Wohnungsmarkt perspektivisch keine Entspannung in Sicht ist.

Des Weiteren stehen der Bielefelder Wirtschaft aktuell lediglich 0,6 Hektar Gewerbeflächen in Bielefeld zur Verfügung. Die Bedarfe für neue Gewerbeflächen summieren sich jedoch auf über 300 Hektar. Die realistischen Bedarfe sind auf Grund der aktuellen sehr hohen Nachfrage und neuer Entwicklungen am Wirtschaftsstandort deutlich höher. Damit können Nachfragen von Unternehmen für Flächen nicht befriedigt werden.

Die ehemaligen Kasernenflächen der britischen Streitkräfte bieten eine optimale Möglichkeit Wohnraum- und Gewerbeflächen in Bielefeld zu schaffen. Die positiven Erfahrungen aus dem Prozess zur Umnutzung der Riporn-Kaserne lassen sich optimal für die Entwicklung der Catterick- und Rochdale-Kaserne übertragen.

Unterstützung bei der Schaffung von Flächenverfügbarkeit kann die Bundesregierung beziehungsweise die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (Bima) leisten, indem entbehrliche Kasernenstandorte, sofern sie sich für Wohnbebauung und Gewerbeflächen eignen, schneller und zu angemessenen Preisen für die Wohnbebauung bereitstellen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Ralf Nettelstroth
CDU-Ratsfraktion

gez.
Jasmin Wahl-Schwentker
FDP-Ratsgruppe

gez.
Dorothea Becker
BiMi – Bielefelder Mitte

gez.
Alexander von Spiegel
UBF – Unabhängiges Bürger-Forum

F. d. R.



Detlef Werner
Fraktionsgeschäftsführer