

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 11.02.2020

Tagungsort: Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus
Beginn: 15:05 Uhr
Ende: 15:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Carsten Krumhöfner	Stellv. Vorsitzender
Herr Hartmut Meichsner	
Herr Holger Nolte	
Herr Werner Thole	
Herr Steve Wasyliw	

SPD

Herr Erik Brücher	
Herr Hans-Jürgen Franz	
Herr Sven Frischemeier	
Herr Michael Schnitzer	
Herr Holm Sternbacher	Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Michael Gorny
Herr Dieter Gutknecht
Herr Klaus Rees

Bielefelder Mitte

Frau Barbara Pape

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung:

Herr Moss	Erster Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb und Beigeordneter Dezernat 4
Herr Bültmann	Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Herr Peter	Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb
Frau Weigandt	Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb
Herr Spengemann	Immobilienservicebetrieb
Frau Sieker	Immobilienservicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sternbacher, eröffnet den öffentlichen Teil der 51. Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb und begrüßt die Anwesenden. Anschließend stellt er die form- und fristgerechte Einladung fest.

Nachdem sich die Anwesenden erhoben haben, führt Herr Vorsitzender Sternbacher den sachkundigen Bürger Herr Schnitzer in sein Amt ein und verpflichtet ihn per Handschlag mit Verlesen folgender Formel:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten, und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde.“

Über die Verpflichtung liegt eine von Herrn Schnitzer und dem Vorsitzenden unterzeichnete Niederschrift vor.

Herr Bültmann teilt mit, dass die Vorlage zum Tagesordnungspunkt 6 „Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Rosengartens“ von der Verwaltung zurückgezogen wird.

-.-.-

Zu Punkt 1

Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 50. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 14.01.2020

Zum öffentlichen Teil der Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 50. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebs vom 14.01.2020 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 2

Mitteilungen

Zu Punkt 2.1

Richtfest für die Erweiterung der Grundschule Am Waldschlößchen

Frau Sieker verweist auf die als Tischvorlage verteilte Einladung zum Richtfest für die Erweiterung der Grundschule Am Waldschlößchen am Freitag, den 13.03.2020 um 13.30 Uhr.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

-.-.-

Zu Punkt 2.2

Sturm Sabine

Laut Herrn Peter sei der Sturm Sabine glimpflich am Gebäudebestand des Immobilienservicebetriebs vorbeigezogen und habe keine größeren Schäden verursacht. Es seien bislang lediglich 27 Meldungen eingegangen; betreffend fünf Bäume, drei Lichtkuppeln, drei Jalousien, sieben Dächer, drei sonstige Wasserschäden und sechs lose Bauteile.

Im Vergleich dazu habe es bei Friederike vor zwei Jahren mehr als die doppelte Anzahl an Meldungen gegeben.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

-.-.-

Zu Punkt 3

Anfragen

Anfragen liegen nicht vor.

-.-.-

Zu Punkt 4

Anträge

Anträge liegen nicht vor.

-.-.-

Zu Punkt 5

Erweiterungsfläche Apothekergarten Botanischer Garten

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 9761/2014-2020

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

-.-.-

Zu Punkt 6

Entwurfsplanung zur Neugestaltung des Rosengartens

Beratungsgrundlage:

Drucksachennummer: 10029/2014-2020

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

-.-.-

Zu Punkt 7

**Schulentwicklung für den Schulstandort Babenhausen
(mündlicher Bericht)**

Um die Raumknappheit an der Grundschule Babenhausen vorläufig zu beheben, so Herr Peter, plane der Immobilienservicebetrieb vier Modulbauten auf dem Schulgelände zu errichten. Dadurch ständen vier zusätzliche Klassenräume zur Verfügung. Es handle sich um dieselbe Modulbauweise wie an der Bosse-Realschule. Die Kosten für das Provisorium würden sich voraussichtlich auf circa 300 Tausend Euro belaufen.

In diesem Zusammenhang ergänzt Herr Moss, dass der Immobilienservicebetrieb zurzeit nach weiteren Standorten für drei Grundschulen und eine weiterführende Schule mit Sekundarstufe II suchen würde. Dabei sei der Suchkorridor vom Schulamt eingegrenzt worden. Allerdings seien sich der Immobilienservicebetrieb und das Bauamt einig, dass der Korridor zu eng gefasst sei und deutlich ausgeweitet werden müsse, um geeignete Standorte ermitteln zu können.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Zu Punkt 8

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Zu Punkt 8.1

Luttergrünzug – Lutterpark, Neugestaltung eines Jugendortes an der Heeper Straße entlang des Bahndammes

Herr Bültmann erinnert an die letzte Sitzung am 14.01.2020, in der sich der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb dem Beschluss der Bezirksvertretung Mitte vom 07.01.2020 angeschlossen habe.

Die darin festgehaltene Kenntnisnahme des Leistungsverzeichnisses vor einer Ausschreibung durch die Bezirksvertretungsmitglieder sei in der Sitzung am 23.01.2020 erfolgt. Daraufhin sei folgender einstimmiger Beschluss in der Bezirksvertretung Mitte gefasst worden:

Die Bezirksvertretung Mitte empfiehlt den Erhalt der vorhandenen Baumgruppe einschließlich der Ergänzungspflanzung durch Obstbäume entsprechend der Anlage zur Drucksache 10021/2014-2020.

Vor der Ausschreibung am 17.02.2020 werde der Umweltbetrieb noch die Anmerkungen Herrn Meichsners zum Leistungsverzeichnis einarbeiten.

Herr Meichsner kündigt an, sich zum Verfahren im nichtöffentlichen Teil der Sitzung äußern zu wollen.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis. -

Nichtöffentliche Sitzung:

[...]

gez. Sternbacher, Vorsitzender

gez. Weigandt, Schriftführung