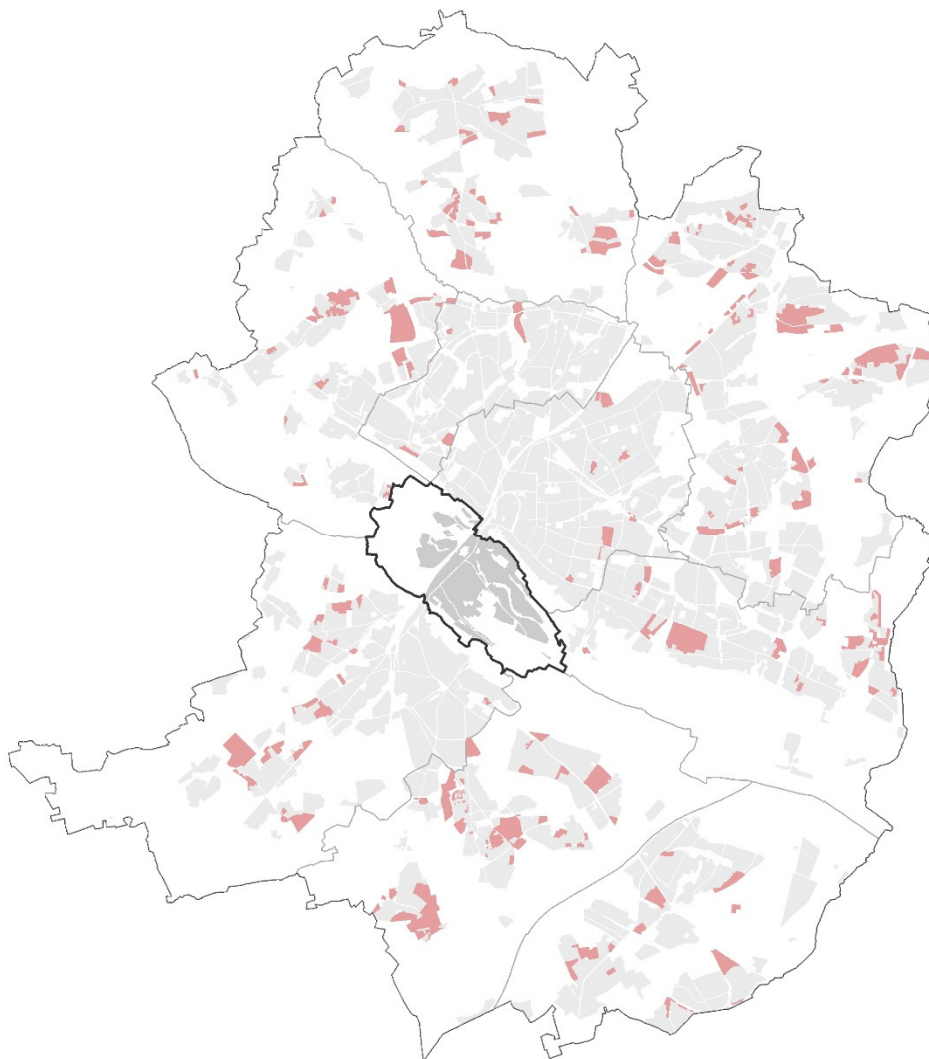




Perspektivplan Wohnen Bielefeld 2020/2035

**Sonderauswertung für den Stadtbezirk
Gadderbaum**



Anlagen

A	Erläuterung zur Auswertung im Stadtbezirk
B	Entwicklung der Wohnbauflächen im FNP 2004-2017

A	Erläuterung zur Auswertung im Stadtbezirk
----------	---

Entwicklung der Wohnbauflächen im FNP 2004-2017

Neudarstellungen

Im Zeitraum von 2004 bis 2017 wurde im Stadtbezirk Gadderbaum lediglich ein Verfahren im Rahmen einer FNP-Berichtigung mit einer Gesamtfläche von 2,7 ha zur Neuausweisung von Wohnbaufläche abgeschlossen.

Es handelt sich dabei um eine FNP-Berichtigung (im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes III/GA 9.1 „Kernbereich Bethel“) aus dem Jahr 2014, mit der die Ziele des gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Stadtumbau Bethel (INSEK Bethel) für das Handlungsgebiet Bethel umgesetzt wurden. Es wurden dafür ausschließlich Sonderbauflächen „v. Bodelschwingsche Stiftungen“ in Anspruch genommen.

Rücknahme/Überplanung

Im Zeitraum von 2004 bis 2017 wurden im Stadtbezirk Gadderbaum keine Verfahren mit dem Ziel der Rücknahme/Überplanung durchgeführt.

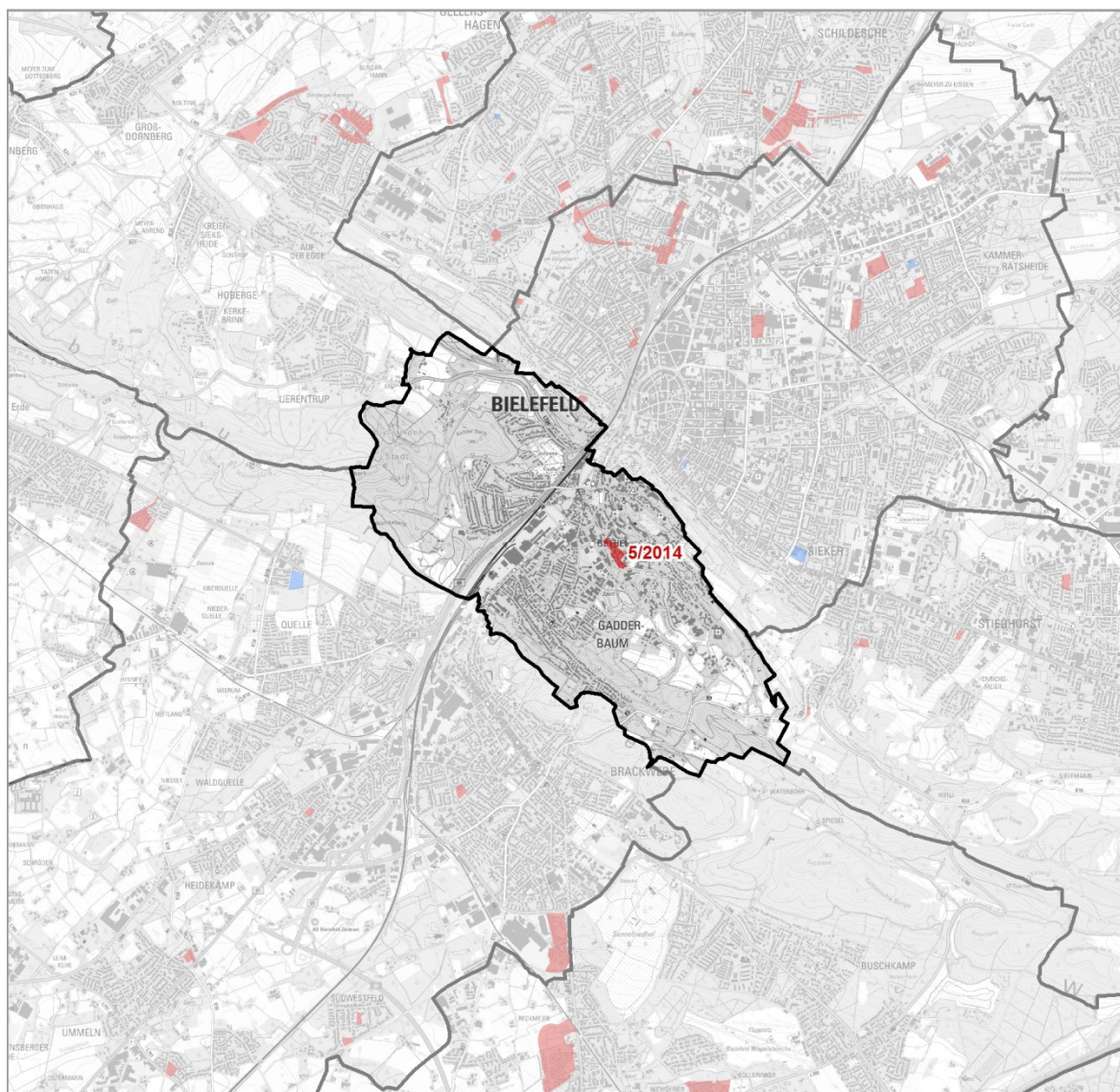
Angebot an wohnbaulichen Reserven und Potential- und Suchräumen

Im Stadtbezirk Gadderbaum gibt es weder größere wohnbaulichen Reserven im Flächennutzungsplan noch im Regionalplan. Es gibt auch keine Potential- und Suchräume (PSR), die im Rahmen der Neuaufstellung des seit 2004 wirksamen Regionalplan, Teilabschnitt Oberbereich Bielefeld, als „Allgemeiner Siedlungsbereich“ (ASB) vorgeschlagen werden sollen.

Der Stadtbezirk ist weitestgehend bebaut; aufgrund der Ausgangslage sowie der Sondersituation mit den von Bodelschwingh'schen Anstalten im Ortsteil Bethel stehen im Stadtbezirk Gadderbaum eher Arrondierungen und Bestandspflege im Vordergrund, die nicht Gegenstand dieser Drucksache sind.

B	Entwicklung der Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan 2004-2017
----------	--

Übersichtskarte Neudarstellung Wohnbauflächen



FNP-Änderungen und -Berichtigungen im Stadtbezirk Gadderbaum

Berichtigung 5/2014

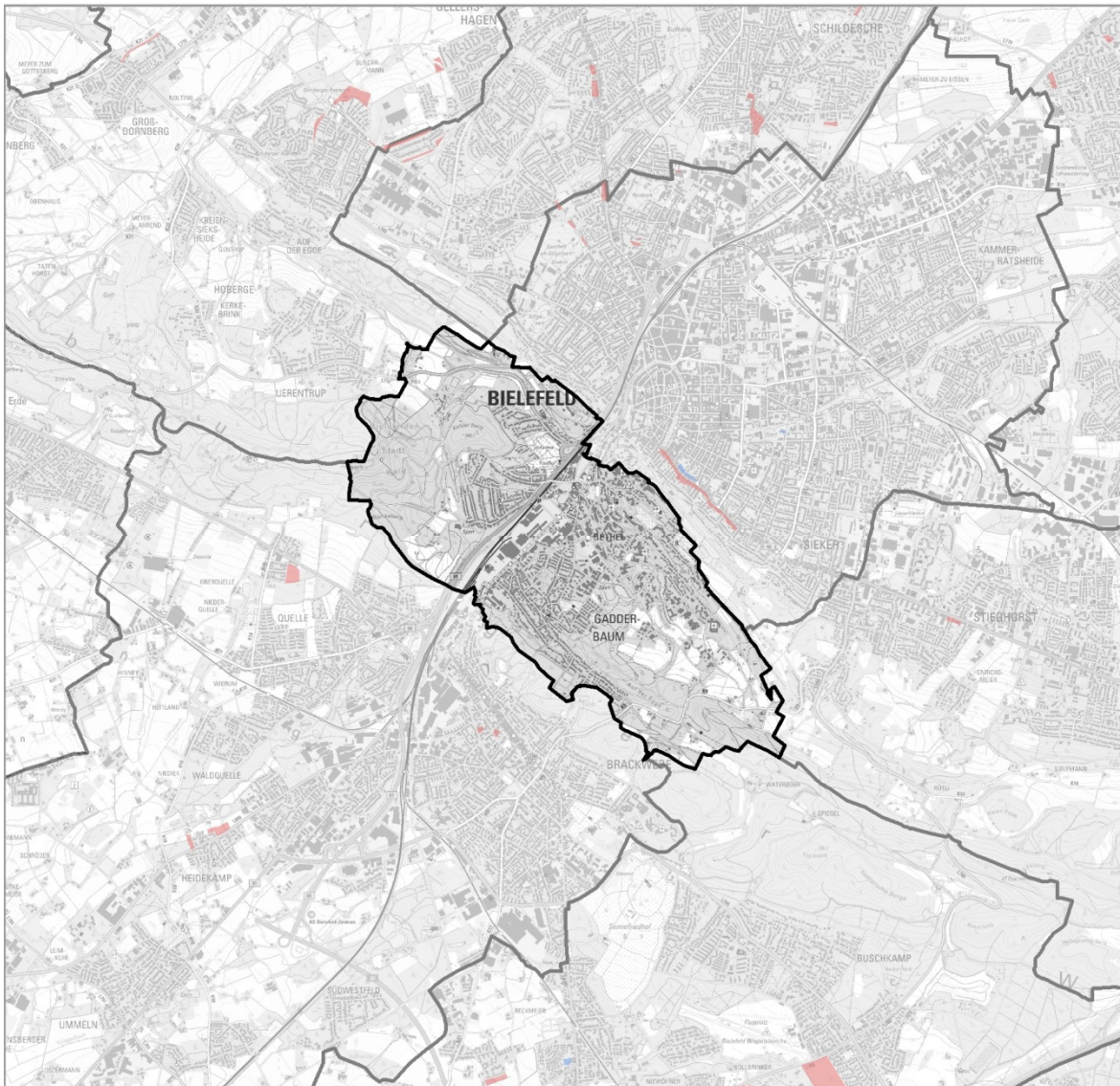
Kernbereich Bethel
+ 2,7 ha

Legende

Neu dargestellte Wohnbaufläche gemäß

- abgeschlossener FNP-Änderungs-/Berichtigungsverfahren
- eingeleiteter FNP-Änderungs-/Berichtigungsverfahren

Übersichtskarte Rücknahme Wohnbauflächen



FNP-Änderungen und -Berichtigungen im Stadtbezirk Gadderbaum

Legende

Wegfallende Wohnbaufläche gemäß

- abgeschlossener FNP-Änderungs-/Berichtigungsverfahren
- eingeleiteter FNP-Änderungs-/Berichtigungsverfahren