



**LEGENDE**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Bestehende Gebäude und Flurstücke
-  Vorschlag für neue Bebauung im Plangebiet
-  Garagen / Carports
-  private Stellplätze
-  Haupterschließungsfläche
-  Privatweg
-  F + R
-  Parkplätze auf Haupterschließungsfläche
-  Bäume
-  Lärmschutzwand

**3. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 2.1  
"GELLERSHAGEN / MENZELSTRASSE"**

**GESTALTUNGSPLAN M. 1:500**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>VERFAHRENSSTAND:</b>                | <b>DATUM:</b>     |
| Aufstellungsbeschluss                  | 18.03.2014        |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | 24.11.-12.12.2014 |
| Entwurfsbeschluss                      | 01.03.2016        |
| Öffentliche Auslegung                  | 08.04.-09.05.2016 |
| Satzungsbeschluss                      |                   |
| Rechtsverbindlichkeit                  |                   |

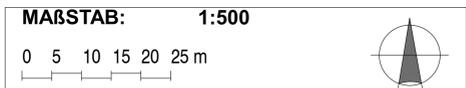
**PLANVERFASSER:**  
**BAUAMT BIELEFELD TEAM 600.4 PM**  
**GARTHAUS ARCHITEKTEN STADTPLANER**  
Nattburger Straße 15 | 48078 Gattendorf | www.garthaus.com  
 Telefon: 0541. 441101 | Fax: 0541. 441103 | info@garthaus.com

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 Teil A: Nutzungsplan  
 Planzeichenerklärung  
 Teil B: Angaben der Rechtsgrundlagen  
 Textliche Festsetzungen  
 Zeichenerklärungen und Hinweise  
 sonstige Hinweise  
 sonstige Darstellungen zum Planinhalt

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 Begründung

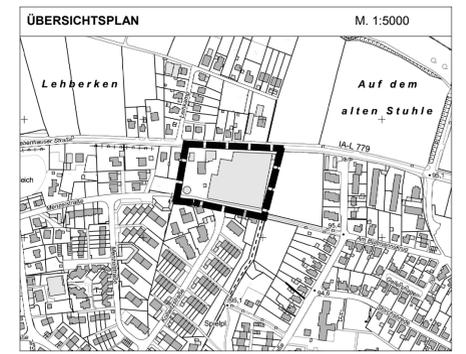
**PLANGEBIET:** FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT MIT GÄRTNEREINUTZUNG, SÜDLICH DER BABENHAUSER STRASSE, NÖRDLICH DER KOLLWITZSTRASSE

**GEMARKUNG/ FLUR:** BABENHAUSEN, FLUR 3  
**KARTENGRUNDLAGE:** SEPTEMBER 2013



**3. ÄNDERUNG  
BEBAUUNGSPLAN NR. II/Ba 2.1  
"GELLERSHAGEN / MENZELSTRASSE"**

**SATZUNG AUGUST 2016**



**GESTALTUNGSPLAN M 1:500**