

## **TAGESORDNUNG**

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**

**am Dienstag, 28.01.2020 um 17:00 Uhr**

**(öffentliche Sitzung ab 18:00 Uhr)**

**im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

**Nicht öffentliche Sitzung: von 17:00 – 18:00 Uhr**

**Öffentliche Sitzung: Beginn 18:00 Uhr**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 57. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 03.12.2019**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Maßnahmen nach Kommunalinvestitionsförderungsgesetz  
Anfrage FDP vom 26.11.2019**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Umbau des Knotenpunktes  
L 756–Paderborner Straße / L 787–Verler Straße / L 787–Lämershagener Straße  
(Eikelmannkreuzung) in BI-Sennestadt**
- 4.2 Zentrumsnahe Haltestelle für Fernreisebusse**
- 4.2.1 Verkehrsinfrastrukturprojekt Hauptbahnhof;  
Antrag CDU vom 18.10.2019**
- 4.2.2 Fernbusbahnhof am Hauptbahnhof;  
Antrag Die Linke vom 21.10.2019**
- 4.2.3 Antrag von SPD, Bündnis 90/Die Grünen, Lokaldemokratie in Bielefeld,  
Bürgernähe Piraten vom 03.12.2019**
  
- 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/14.03 "Wohnen zwischen Beckhausstraße und Huchzermeierstraße" für eine Teilfläche östlich der Beckhausstraße und westlich der Huchzermeierstraße im beschleunigten**

**Verfahren gem. § 13a BauGB**

- Stadtbezirk Schildesche -

- Entwurfsbeschluss

- Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- 4.4 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q29 "Wohngebiet Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
- Stadtbezirk Brackwede -  
**Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**  
**Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detailierungsgrad)**
- 4.5 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 55 „Wohnen auf dem Gebiet der ehemaligen Comeniusförderschule“ für das Gelände zwischen Elbeallee, Matthias-Claudius-Weg und Netzeweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 4.6 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ für das Gebiet östlich der Straße Blackenfeld und nördlich der Straße Heidbreite sowie 257. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
**Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**  
**Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detailierungsgrad)**
- 4.6.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/V6 „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ für das Gebiet östlich der Straße Blackenfeld und nördlich der Straße Heidbreite sowie 257. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen zwischen den Straßen Blackenfeld und Heidbreite“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
**Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**  
**Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung /Detailierungsgrad)**

**5 Anträge**

**Umweltamt**

**6 Klimaanpassungskonzept**

**Amt für Verkehr**

**7 Einführung einer SchülerCard zum 01.08.2020**

- 7.1 Pilotprojekt kostenloser Busverkehr für Sennestädter Schüler/innen
- 8 Regiopolis Radverkehrskonzept – Planungsstand und weiteres Vorgehen
- 9 Umgestaltung des Jahnplatzes – Bauzeitliches Verkehrskonzept
- 10 Bericht zur Beratung der Unfallkommission UK 2019-II

#### Bauamt

- 11 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2019
- 12 Mietspiegel 2020
- 13 Integrativer Bewegungspark Sennestadt Ost-West-Grünzug (Entwurf Rahmenkonzeption)

#### Bauamt/Bauleitpläne

- 14 Bauleitpläne Brackwede
  - 14.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Speckselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
    - Stadtbezirk Brackwede - Entwurfsbeschluss
- 15 Bauleitpläne Dornberg
- 16 Bauleitpläne Gadderbaum
- 17 Bauleitpläne Heepen
- 18 Bauleitpläne Jöllenbeck
  - 18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/T10 „Feuerwehr Theesen Jöllenbecker Straße 387“ für das Gebiet südlich der Straße Kahler Krug und westlich der Jöllenbecker Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
    - Stadtbezirk Jöllenbeck - Aufstellungsbeschluss
- 19 Bauleitpläne Mitte
  - 19.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/59.00 „Jöllenbecker Straße zwischen Wittekind- und Weststraße“ für das Gebiet südwestlich und nordöstlich der Jöllenbecker Straße, südöstlich der Wittekindstraße und nordwestlich der Weststraße sowie der Auffahrt zum Ostwestfalendamm im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
    - Stadtbezirk Mitte - Aufstellungsbeschluss
- 20 Bauleitpläne Schildesche
- 21 Bauleitpläne Senne

- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 61 „Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207“ für das Gebiet östlich der Windelsbleicher Straße, nördlich der Straße Am Waldbad im beschleunigten Verfahren gemäß §13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Senne -  
**Aufstellungsbeschluss**  
**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**
- 22 Bauleitpläne Sennestadt**
- 22.1 Ortsentwicklungsplanung Eckardtsheim**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Beschluss über Anregungen  
- Abschließende Beschlussfassung der Ortsentwicklungsplanung
- 22.2 198. Änderung des Flächennutzungsplanes „Städtebauliche Neuordnung des Kernbereichs Eckardtsheim“ - Stadtbezirk Sennestadt -**
- 22.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 58 „Wohngebiet nördlich Rudolf-Hardt-Weg“ für die Fläche zwischen dem Gewässer 47.01 am Rudolf-Hardt-Weg, dem Fliednerweg, und den Einrichtungen der Stiftung Bethel „Rehoboth“ und „Werkstatt am Bullerbach“ in Eckardtsheim**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Erweiterung des Geltungsbereichs  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
- 22.4 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 56 „Mischgebiet nördlich der Werkhofstraße“ für die Fläche zwischen der Werkhofstraße, der Verler Straße, dem Standort „Jericho“ der Stiftung Bethel und dem Kindergarten der Zionsgemeinde gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Erweiterung des Geltungsbereichs  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
- 22.5 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 57 „Mischgebiet am Paracelsusweg“ für die Fläche zwischen Paracelsusweg, Semmelweisweg, Werkhofstraße und der „Grünen Mitte“ von Eckardtsheim, gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB
- 23 Bauleitpläne Stieghorst**

