

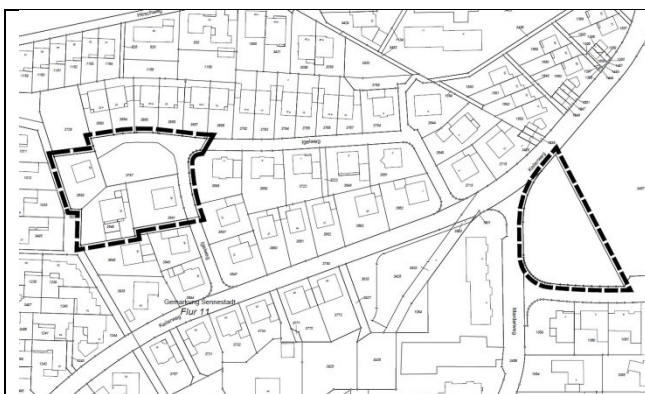
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Sennestadt	20.02.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.03.2020	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	05.03.2020	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**1. Änderung "Spielplatz Igelweg/ Marderweg" des Bebauungsplanes Nr. I/ St 39 "Keilerweg" für das Gebiet Wendehammer Igelweg und Düne am Marderweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Sennestadt -**

**Beschluss über die Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Nutzungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☒ Wohnen	Schaffung von Planungsrecht zur Verlegung des Kinderspielplatzes von der Düne am Marderweg in den Wendehammer am Igelweg. Einbeziehung der umgrenzenden Flächen zur zeichnerischen Klarstellung.
☐ Gewerbe	
☒ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,7 ha

Baulandstrategie

- ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
☒ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. Beschlussvorlage S. 2
☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss**Nutzungsplan**

- Ergänzung zweier Maßketten, INSPIRE Konformität des Planes herstellen (Baufenster ausfüllen)

Erforderliche Maßnahmen

- ☐ Artenschutz, s. S.
☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.
☐ Schule, s. S.
☒ Spielflächen, s. S. Anlage C S. 7ff.
☐ Sonstiges: , s. S.

☐ Erschließung:

- ☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
☐ Straße/Kanal, s. S.

☐ Verträge:

- ☐ 25%-Quote, s. S.
☐ Mehrkostenverträge, s. S.
☐ ..., s. S.
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52