

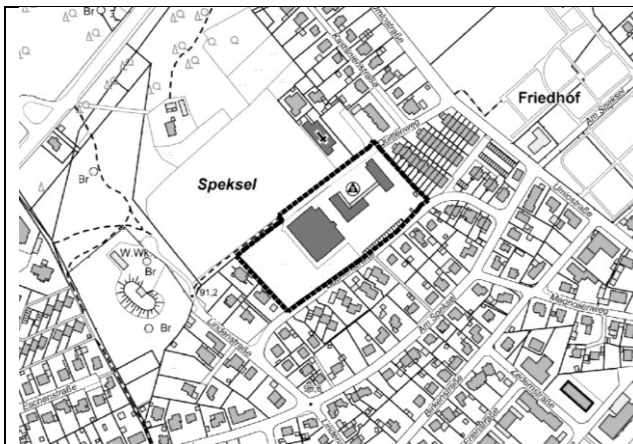
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	16.01.2020	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2020	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/U2b.1 „Östliche Speckselheide“ (Erweiterung der Grundschule Ummeln) für das Gebiet südlich des Quittenweges und nördlich der Buchenstraße im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB - Stadtbezirk Brackwede -

Entwurfsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
☐ Wohnen	Bei dem Plangebiet handelt es sich um Flächen der Grundschule Ummeln im Stadtbezirk Brackwede. Die bestehende, sanierungsbedürftige Sporthalle der Grundschule Ummeln soll perspektivisch nicht mehr genutzt und abgerissen werden. Die planerische Absicht der 4. Änderung des Bebauungsplanes besteht darin, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle westlich der bestehenden Sporthalle zu schaffen. Nach Fertigstellung soll die sanierungsbedürftige Halle abgerissen werden, wodurch ein durchgehender Sportbetrieb gewährleistet ist.
☐ Gewerbe	
☒ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,75 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung Schule und Sporthalle

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von Änderungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**Nutzungsplan**

- Verkleinerung des Baufensters am nördlichen Rand des Plangebietes
- Anpassung des südlichen Höhen Bezugspunktes
- Aufnahme von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
- Festsetzung einer Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Trafostation
- Festsetzung einer Fläche für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Darstellung der öffentlichen Entwässerungseinrichtungen (Kanäle)
- Ergänzung um weitere Vermaßungen

Hinsichtlich der Übersicht der wesentlichen Ergänzungen und Änderungen an den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung zum Entwurf siehe Anlage A, S. A 11

Erforderliche Maßnahmen

- ☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☒ Artenschutz, s. S. C-12f
☐ Spielflächen, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.

☒ Erschließung:

- ☒ Straße/Kanal, s. S. C-9f
☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☒ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-9

☐ Verträge:

- ☐ 25%-Quote, s. S.
☐ Mehrkostenverträge, s. S.
☐ ..., s. S.
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Am Stadtholz 24 - 26, 33609 Bielefeld
Tel.: +49 (0) 52155735550, Mail: info@hempel-tacke.de

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41