

[illegible]

0. Abgrenzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BauGB

0,6 Grundflächenzahl, 0,6

(1,2) Geschossflächenzahl, 1,2

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, II

2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 (1) 2 BauGB

0 offene Bauweise

 Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen

gem. § 9 (1) 5 BauGB

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Zweckbestimmung: Feuerwehrwache

4. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

 Bemaßung mit Angabe in m, cm, z.B. 7,5 m

 Höhenbezugspunkt in m über NHN

5. Signaturen der Katastergrundlage

 Flurstücksgrenze

673 Flurstücksnummer, z.B. 673

 vorhandene Gebäude

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706);

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als Ordnungswidrigkeit geahndet werden.

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom

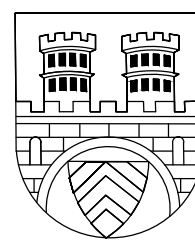
Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II/T10 "Feuerwehr Theesen Jöllenbecker Straße 387" aufzustellen. Die in diesen Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bekanntmachung des Beschlusses:.....

Bielefeld, d.

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
- Bauamt -
I.A.

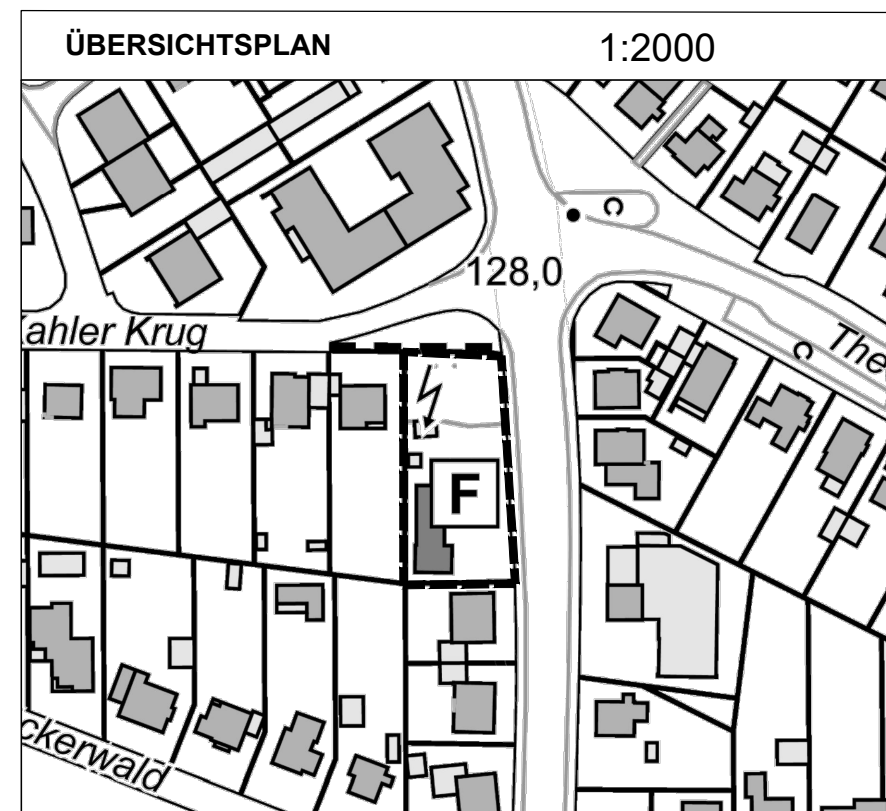
- . Ausfertigung -



STADT BIELEFELD
STADTBZIRK JÖLLENBECK

**NEUAUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/T10
"Feuerwehr Theesen Jöllenbecker Straße 387"**

VORENTWURF NOVEMBER 2019



NUTZUNGSPLAN M 1:500

- II/T10 Neuauflistung -