

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Rat der Stadt Bielefeld</b>	12.12.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Zukünftige Bebauungsgebiete in Sennestadt**

#### **Sachverhalt:**

**Die Bezirksvertretung Sennestadt hat in ihrer Sitzung am 27.06.2019 mit Mehrheit von 7 zu 6 Stimmen folgenden Beschluss gefasst (s. TOP 5.4):**

Die Bezirksvertretung Sennestadt bittet den Rat der Stadt Bielefeld, die beschlossene 25% Quotenregelung in Sennestädter Neubaugebieten auszusetzen und verstärkt auf die Eigentumsförderung zu setzen. Dies soll auch in der angestrebten Baulandstrategie angemessene Berücksichtigung finden und darin einfließen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob das Instrument der mittelbaren Wohnraumförderungsbestimmungen des Landes NRW (Nr. 2.3.2 WFB NRW i.V.m. Nr. 1.3.4 Anlage 1) in Sennestadt einzusetzen wäre, um die Umsetzung des Ratsbeschlusses zur Schaffung von Wohnraum für einkommensschwache Personengruppen zu verfolgen.

**Die Beratung im Stadtentwicklungsausschuss am 29.10.2019 ergab folgendes Ergebnis (s. anliegenden Protokollauszug):**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat, den Beschluss aus der Sennestadt abzulehnen.

Anlage

**Dr. Witthaus**  
**Beigeordneter**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.