

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit fortlaufender Nummerierung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
 Zahl der Vollgeschosse
 II als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen
 GH 134,5 m Oberkante der Gebäude als Höchstmaß in Meter über NHN (siehe auch textliche Festsetzung Nr. 2.1)

3. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

--- Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

--- Flächen für Stellplätze, Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen (siehe textliche Festsetzung Nr. 5) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Ga Garagen
- St Stellplätze und überdachte Stellplätze (Carports)
- M Standort für Müllbehälter (gemeinschaftlich)
- V Fläche für Nebenanlagen zur Versorgung des Gebietes

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (siehe textliche Festsetzung Nr. 8.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

● Anzupflanzender Einzelbaum (siehe textliche Festsetzung Nr. 9.1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

●-● Abgrenzung von Baugebieten

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben und Kartensignaturen

--- Flurgrenze

--- Flurstücksgrenze

968 Flurstücksnummer

51 Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer

--- Topografische Aufnahme (Vermessungsbüro Diefenbach, August 2019)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom
 Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o.g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I/S 61 "Wohnen an der Windelsbleicher Straße 207" - Stadtbezirk Senne - aufzustellen.
 Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.
 Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Bauamt
 I.A.
 - Ausfertigung -

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 61
 "WOHNEN AN DER WINDELSBLEICHER STRASSE 207"

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM: 16.01.2020/30.01.2020

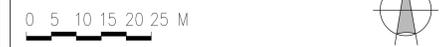
PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD, 600.52
 ateler stad + haus - Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH, Essen

PLANGEBIET: ÖSTLICH DER WINDELSBLEICHER STRASSE,
 NÖRDLICH DER STRASSE AM WALDBAD

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 6

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

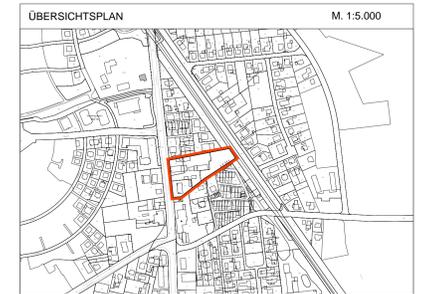
MAßSTAB: 1:500



STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 61
 "WOHNEN AN DER WINDELSBLEICHER STRASSE 207"

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS



NUTZUNGSPLAN M. 1:500