

Stellungnahme des Bauamtes

Sitzung BZV Dornberg öffentlich am 21.11.2019

Anlass: Anfrage der Partei Die Linke vom 25.10.2019

Mietentwicklung Dornberg

Wie haben sich die Mieten im Stadtbezirk Dornberg entwickelt, heruntergebrochen auf die statistischen Bezirke (Wahlbezirke)?

Antwort:

Im Bielefelder Wohnungsmarktbericht 2018/2019 finden Sie auf Seite 48 die aktuellen durchschnittlichen Angebotsmieten für den Stadtbezirk Dornberg:

7,65 €/qm/monatl. im freifinanzierten Wohnungsbau

4,93 €/qm/monatl. im öffentlich geförderten Wohnungsbau.

Eine kleinteiligere Auswertung liegt der Verwaltung nicht vor.

Es besteht jedoch für Jedermann die Möglichkeit, bei einem privaten Institut (z. B. Empirica) eine kleinteiligere Auswertung der Angebotsmieten in Auftrag zu geben (Kosten ca. 1.500 € für die Stadtbezirke Bielefelds + ca. 150 € für die stat. Bezirke jeweils zuzügl. MWSt).

Auch verschiedene Internetportale (z. B. miete-aktuell.de; wohnung.com; wohnpreis.de; wohnungsboerse.net u. a.) bieten frei zugängliche Informationen zu einzelnen Bereichen Bielefelds an, die u. a. die Aussagen des Wohnungsmarktberichtes bestätigen.