

Niederschrift
über die Sitzung des Finanz- und Personalausschusses
am 07.11.2019

Tagungsort: Nahariya-Raum (Kleiner Saal, Altes Rathaus)
Beginn: 15:30 Uhr
Sitzungspause:
Ende: 15:35 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Vincenzo Copertino
Frau Elke Grünewald
Herr Gerhard Henrichsmeier
Herr Andreas Rüter
Herr Detlef Werner

SPD

Herr Sven Frischemeier
Herr Björn Klaus
Herr Prof. Dr. Riza Öztürk
Herr Holm Sternbacher
Frau Frauke Viehmeister

Bündnis 90/Die Grünen

Frau Christina Osei
Herr Klaus Rees
Frau Hannelore Pfaff

Bielefelder Mitte

Herr Thomas Rüscher

Die Linke

Herr Dr. Dirk Schmitz

Lokaldemokratie in Bielefeld

Herr Michael Gugat

Nicht anwesend:

Frau Laura von Schubert
Herr Marcus Lufen

Von der Verwaltung:

Herr Stadtkämmerer Kaschel
Frau Wemhöner (Amt für Finanzen)
Frau Gast (Amt für Finanzen) als Schriftführerin

Zu Punkt 1 **Baulandstrategie - Organisatorische und finanzielle Umsetzung für Grunderwerb und Flächenentwicklung**

Beratungsgrundlage:

Drucksachenummer: 9510/2014-2020

Herr Werner erklärt, dass er um Vertagung gebeten habe. Die Diskussion sei gestern im Fachausschuss – im Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschuss – geführt worden und dort sei die Stellungnahme abgegeben worden.

Herr Rees erklärt dies auch für seine Fraktion. Heute seien die finanziellen Auswirkungen für die mittelfristige Finanzplanung mit zu beschließen. Er stellt fest, dass im Doppelhaushalt 2020/2021 5 bzw. 10 Mio. € zur Verfügung stehen und fragt, was danach komme.

Herr Kaschel antwortet, dass man den Mittelbedarf zunächst für zwei Jahre festgelegt habe und dann in Abhängigkeit von der Geschäftsentwicklung im Haushalt 2022 nachsteuern werde.

Herr Prof. Dr. Öztürk schließt sich den Ausführungen an.

Beschluss:

Der Finanz- und Personalausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

- 1. Die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG) wird im Rahmen der Umsetzung der „Bielefelder Baulandstrategie“ beauftragt, insbesondere für bezahlbaren Wohnraum und gewerbliche Nutzung Grundstücksflächen zu erwerben, für diese Baurecht zu schaffen und diese nach Erschließung wieder zu vermarkten bzw. vermarkten zu lassen.**
- 2. Der Unternehmensgegenstand in § 2 der Satzung der BBVG wird ergänzt und entsprechend Anlage 1 gefasst.**

3. Die erforderlichen Mittel für die Umsetzung der Baulandstrategie durch die BBVG in Höhe von insgesamt 15,0 Mio. € sollen in der investiven Finanzplanung des städtischen Doppelhaushalts 2020/2021 wie folgt bereitgestellt werden:

- im Jahr 2020 = 5,0 Mio. €,
- im Jahr 2021 = 10,0 Mio. €

Diese Mittel sollen durch die BBVG im Sinne eines revolving-Bodenfonds eingesetzt werden.

4. Die vorstehenden Beschlüsse stehen unter dem Vorbehalt

- **des positiven Abschlusses des Anzeigeverfahrens bzgl. der Änderung der Satzung bei der Bezirksregierung sowie**
- **einer gutachterlichen Bestätigung, dass kein Verstoß gegen EU-Beihilferecht vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, ein entsprechendes Gutachten einzuholen und etwaig erforderliche Maßnahmen umzusetzen.**

- mit Mehrheit beschlossen -

Bielefeld, 07.11.2019

Andreas Rüther
(Vorsitz)

Kerstin Gast
(Schriftführung)