

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenbeck	28.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich
---	---	---

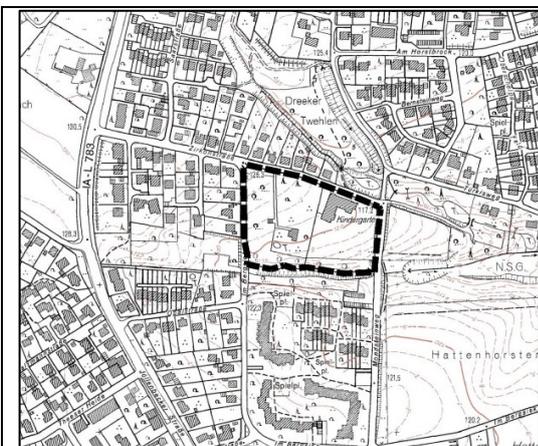
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/T 4.2 "Bebauung an der Zirkonstraße Ecke Im Bergsiek" für einen Teilbereich östlich der Straße Im Bergsiek / südlich der Zirkonstraße / westlich des Mondsteinwegs im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b i.V.m. § 13a BauGB ("Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren")
- Stadtbezirk Jöllenbeck -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Wohnbauliche Nachverdichtung auf mindergenutztem Grundstück unter Berücksichtigung der naturschutzfachlichen Belange sowie planungsrechtlicher Sicherung des vorhandenen Kindergartens. Bei Umsetzung der Planung können Einzel- und Doppelhäuser mit voraussichtlich 16 Wohneinheiten entstehen. Davon sollen mindestens 4 Wohneinheiten mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input checked="" type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 2,03 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. A-6
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen
- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Landwirtschaftliche Fläche
- Fläche für Wald

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, im weiteren Verfahren beizubringen
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen,
- Kindergarten, Sicherung des Bestandes
- Schule
- Spielflächen
- Sonstiges:

Erschließung:

- Fernheizung
- Glasfasernetz
- ÖPNV/Fahrradverkehr
- Straße/Kanal

Verträge:

- 25%-Quote
- Mehrkostenverträge
- Erschließungs- und Folgekostenverträge
- Städtebaulicher Vertrag

Planverfasser: Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42