

Zu Punkt 3

Mitteilungen

Frau Strobel macht folgende Mitteilung:

3.1 Herr Clausen macht folgende Mitteilung:

Wesentlicher Bestandteil der städtischen Aktivitäten im Rahmen des Jahres der Demokratie 2019 ist ein städtisches Förderprogramm, für das der Rat der Stadt 50.000 Euro zur Verfügung gestellt hat. Dieses Förderprogramm bietet zivilgesellschaftlichen Initiativen die Möglichkeit, emanzipatorisch und partizipativ ausgerichtete Projekte zur Förderung demokratischer Grundsätze durchzuführen.

Das Förderprogramm hat sich als äußerst erfolgreich erwiesen. Mit 61 Anträgen, die inhaltlich sehr breit aufgestellt waren und zahlreiche Bereiche zivilgesellschaftlichen Handelns abdeckten, ist das große Interesse der Zivilgesellschaft, sich für demokratische Strukturen einzusetzen, deutlich geworden. Aufgrund des Beschlusses des Haupt-, Wirtschaftsförderungs- und Beteiligungsausschusses konnten durch das Förderprogramm 26 Projektanträge positiv beschieden werden. Alle Projekte haben einen Bezug zu Bielefeld.

Die geförderten Projekte sowie auch einige Projekte, die wegen des begrenzten Fördervolumens finanziell nicht unterstützt werden konnten, werden sich am Tag der Ratssitzung am 07.11.2019 im Zugangsbereich zum Ratssaal präsentieren. Ich bin sicher, dass sich damit ein breites Spektrum des demokratischen Engagements und des Einsatzes für Freiheit und Toleranz in Bielefeld zeigt.

Um 16 Uhr werde ich die Präsentation eröffnen und lade Sie ein. An einem Rundgang durch die Ausstellung teilzunehmen. Ihre Teilnahme unterstreicht die Anerkennung und Würdigung des gerade aktuell so wichtigen zivilgesellschaftlichen Engagements und der zumeist ehrenamtlichen Arbeit in den unterschiedlichen Bereichen des gesellschaftlichen Lebens unserer Stadt. Nicht zuletzt bietet sich die Gelegenheit, mit dem Projektverantwortlichen in Gespräch zu kommen und sich gegenseitig auszutauschen.

Ich selbst bin schon sehr gespannt auf die Ergebnisse der vielversprechenden Projekte und freue mich, wenn auch Sie dabei sind.

Gez. Pit Clausen

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.1 *

3.2 Das Amt für Verkehr machte folgende Mitteilung:

Das Vergabeverfahren für den Infrastrukturausbau und den Netzbetrieb im Rahmen des Bundesförderprogramms Breitbandausbau für die geförderten Ausbaubereiche („weiße Flecken und Schulen“) wurde abgeschlossen.

Die Stadt Bielefeld erhält für den geförderten Ausbau in den unterversorgten Bereichen (etwa 1.900 Gebäudeadressen, darunter rund 400 Unternehmensstandorte sowie 61 Schulstandorte)

insgesamt 23,3 Mio. Euro Fördermittel vom Bund und vom Land Nordrhein-Westfalen (jeweils 50 % Förderung von Bund und Land).

Im Rahmen des Vergabeverfahrens wurden die Stadtwerke Bielefeld GmbH und ihr Tochterunternehmen BITel Gesellschaft für Telekommunikation mbH als Nachunternehmer für den Netzaufbau und Netzbetrieb ausgewählt. Der Zuwendungsvertrag mit den Stadtwerken Bielefeld wurde am 08. Mai 2019 unterzeichnet.

Der geförderte Ausbau startet im Juli 2019 in den Bereichen Eckardtsheim/Dalbke (mit der Schule am Schlepperweg und der Theodor-Heuss-Realschule) und zwischen Kammerratsheide und Schildesche mit der Hamfeld- und der Marienschule) und soll im Frühjahr 2022 abgeschlossen werden.

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.2 *

3.3 Zum Beschluss der Vorlage zum Programm der VHS – Nebenstelle Jöllenbeck fragte Herr Kraiczek nach ihm nicht verständlichen Werten. Die Fragen konnten zwischenzeitlich telefonisch zwischen Herr Kraiczek und Frau Bölling Giesecke geklärt werden. Es wurden lediglich Plan- und Istdaten verwechselt.

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.3 *

3.4 Mit der Einladung zur Sitzung sind folgende Unterlagen verschickt worden:

- das Anlass-Protokoll der Unfallkommission 2019-I Jöllenbeck
- Sondermittelanträge des TUS Jöllenbeck und des Fördervereins der KiTa Oberlohmannshof, der AWO-KiTa Theesen und der GfS Treffpunkt Oberlohmannshof

Eingangs der Sitzung wurde eine Ergänzung zum Sondermittelantrag der GfS Treffpunkt Oberlohmannshof verteilt.

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.4 *

3.5 Per Mail wurden alle Bezirksvertretungsmitglieder über folgendes unterrichtet:

- Ein Schreiben von Herrn Wörmann an Herrn Bezirksbürgermeister Heinrich zum Thema Ladeinfrastruktur für E-Autos im Stadtbezirk
- Eine Einladung des Umweltamtes zum Thema Anhörung zum Baumschutz – Beispiele aus anderen Städten –
- Eine Einladung des Heimatvereins zur Einweihung eines Pulttisches auf dem Kirchenanwesen „Auf dem Tie“
- Die Schülerzahlen Jöllenbecker Schulen für 2019/2020 – zu Rückfragen von Herrn vom Braucke wurden die Antworten der Schulen eingangs der Sitzung verteilt.

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.5 *

3.6 Herr Dr. Grabowski, Langhansweg 13, berichtete Herrn Bezirksbürgermeister Heinrich in einem Telefongespräch, dass es bei

einem Rettungseinsatz im Schlüterweg zu einer Verzögerung gekommen sei, weil das Navigationsgerät den Fahrzeugführer in den Schlüterweg geleitet habe, dieser aber dort nicht durchfahren konnte.

Daraufhin wurde beim Amt für Verkehr angeregt, die Beschilderung und Verkehrsführung im Hinblick auf den Einsatz von Rettungsfahrzeugen noch einmal anzuschauen. Die Hinweise von Herrn Eckelmann und Herrn Dr. Grabowski wurden an die Feuerwehr weitergeleitet. Gemeinsam wurde festgestellt, dass die Straße breit genug für Rettungsfahrzeuge ist und die Straße durch korrekte Straßennahmenschilder ausreichend erkennbar ist. Auch für den unwahrscheinlichen Fall, dass die Einsatzfahrzeuge versehentlich zunächst von der falschen Seite einfahren, wird es laut des Mitarbeiters des Feuerwehramtes nicht zu wesentlichen Verzögerungen kommen. Die Bedenken der beiden Bürger können daher nicht bestätigt werden. Eine Veränderung der Beschilderung ist nicht erforderlich.

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.6 *

3.7 Das Bauamt bittet folgendes mitzuteilen:

Die BV Heepen stellte folgende Anfrage:

Grundsatzbeschluss „Bielefelder Baulandstrategie“

In der Sitzung am 11.07.2019 hat der Rat der Stadt Bielefeld den o.a. Grundsatzbeschluss gefasst. Die Vorlage (Drucksachennummer 8656/2014-2020) nebst Anlagen ist im Ratsinformationssystem einsehbar. Die zu der Sitzung aktualisierte Anlage 3 der Vorlage ist den Mitteilungen beigelegt. Daraus ergibt sich, welche Fälle aus den einzelnen Stadtbezirken nicht unter die Regelungen der beschlossenen Baulandstrategie fallen.

Herr Dr. Elsner (Vorsitzender der CDU-Fraktion) erklärt, dass durch die den Mitteilungen beigelegten Unterlagen nicht alle Fragen zur Anwendung der Baulandstrategie beantwortet wurden.

Er bittet deshalb die Verwaltung um Beantwortung der folgenden Fragen:

- 1. Unter welchen Bedingungen fällt ein Bauprojekt unter die Baulandstrategie?*
- 2. Unter welchen Bedingungen kann ein Bauprojekt, welches derzeit nicht unter die Strategie fällt, später – bei Veränderungen – doch wieder davon betroffen sein?*

Hierzu teilt das Bauamt folgendes mit:

Zu 1.

Wie in der Vorlage 8656/2014-2020 zum Grundsatzbeschluss ausgeführt, fallen folgende Konstellationen unter die Baulandstrategie:

- Bebauungsplanverfahren zur Schaffung von neuem Baurecht für Wohn- und Gewerbenutzung für Flächen ab einer Größenordnung > 2.000 qm.

- B-Planänderungsverfahren > 2.000 qm, wenn sich die Art der Nutzung ändert, die neue Nutzung dem Wohnen oder Gewerbe dient und dadurch ein signifikanter Wertzuwachs (Wertsteigerung > 50 %, ablesbar an alten/neuen Bodenrichtwerten des Gutachterausschusses) stattfindet.

Zur Klarstellung:

B-Planänderungsverfahren, unabhängig von der Größenordnung, bei denen sich die Art der Nutzung nicht ändert (z.B. wenn ein alter B-Plan mit der Festsetzung von Wohngebiet an heutige Anforderungen angepasst wird durch Änderung von Baufenstern u.ä.) fallen damit nicht unter die Baulandstrategie.

Zu 2.

Bei einem späteren Planänderungsverfahren, wenn die unter 1. genannten Bedingungen vorliegen.

Tischvorlage

für die Ratssitzung am 11.07.2019; Drucks.-Nr. 8656/2014-2020; TOP 16
„Bielefelder Baulandstrategie“

Es wird darum gebeten, die beigefügte aktualisierte Anlage 3 der Beschlussfassung zu o. g. Drucksache zugrunde zu legen.

i. V. Moss
Beigeordneter

Bielefeld, den 9.7.19

3

Liste der Fälle, die nicht unter die Regelungen der
Baulandstrategie fallen

Aktuell im Verfahren befindliche B-Pläne für Wohnungsbau
Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohnein- heiten ca.	Bemerkungen
Brackwede	I/Q 25 „Arminstraße / Haller-Willem-Patt“	1,7 ha	40 WE	Keine MFH
Dornberg	II/G 23 vB „Wohnen Am Sportplatz / Werther Straße“	0,4 ha	30 WE	Überwiegend MFH
	II/N 8 „Wohnen am Hasbachtal-Hollensiek“	1,8 ha	80 WE	Überwiegend MFH
Gadderbaum	keine Bebauungspläne			
Heepen	III/Br 4, 4. Änderung „Grafenheider Straße“ neu: III/Br 40 „Wohnbebauung an der Grafenheider Straße / Naggertstraße“	1,8 ha	55 WE	Nur MFH
	III/Br 1, 3. Änderung „Am Wefelshof“ (neu: III/Br 39)	1,3 ha	8 WE	Keine MFH
	III/H 25 „Wohnen östlich der Siebenbürger Straße“	1,7 ha	24 WE	MFH
	III/A 16, 1. Änderung „Brockeiche“	3,3 ha	60 WE	Mit Anteil MFH
Jöllenbeck	II/J 8.1 „Wohnen Wöhrmannsfeld“	0,8 ha	15 WE	Keine MFH
	II/J 6.1 „Bebauung an der Straße Stegeisen“	0,6 ha	25 WE	Überw. MFH
Mitte	III/3/14.01 „Hofstraße / Zeisigstraße“	2,9 ha	30 WE	Mit Anteil MFH
	III/3/67.02 Teilplan B „Alte Post und Telekom- hochhaus“	?	?	
	III/3/20.02 „Rebhuhnweg / Fasanenstraße“	0,9 ha	24 WE	Nur MFH
	III/4/57.00 „Mittelstraße“	1,0 ha	20 WE	Mit Anteil MFH
	III/3/102.00 „Wohnen Petristraße / Hakenort“	1,1 ha	25 WE	Nur MFH

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohnein- heiten ca.	Bemerkungen
Schildesche	II/2/14.03 „Wohnen zw. Beckhausstr. und Huchzermeierstr.“	0,64 ha	24 WE	Nur MFH
	II/1/25.02 „ Wohnen an der Hainteichstraße Ecke Dürer- straße“	1,3 ha	70 WE	Nur MFH
Senne	I/S 60 „Sonnentauweg / Nelkenweg“	0,8 ha	50 WE	Nur MFH
Sennestadt	I/St 50 „Schillinggelände“	11,1 ha	270 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 52 „Westlich Sender Straße“	2,1 ha	30 WE	Keine MFH
	I/St 54 „Wohnen an der südlichen Donauallee“	4,5 ha	67 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 56 „Nördlich Werkhofstraße“	2,45 ha	10-50 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 57 „Paracelsusweg“	1,61 ha	15 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 58 „Nördlich Rudolph-Haardt- Weg“	2,2 ha	45-60 WE	Mit Anteil MFH
Stieghorst	III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“	05 ha	40 WE	Mit Anteil MFH
	III/Hi 12, 1. Änderung „Auf der Breede“	0,3 ha	10 WE	Keine MFH
	III/4/64.00 „Sperberstraße“	1,9 ha	85 WE	Mit Anteil MFH

Aktuell im Verfahren befindliche B-Pläne für Gewerbe
Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet		Bemerkungen
Brackwede	I/U 15 Gewerbegebiet Gütersloher Str. beiderseits des Pivits- weges	9,2 ha		
	I/U 16 Gewerbegebiet Ummelner Straße / Bohlenweg	9,3 ha		
Heepen	III/A 17 Interkommunales Gewerbe- gebiet OWL Teilabschnitt Bielefeld Hellfeld-West	2,3 ha		

Planungen für Wohnungsbau, die bisher nur in einer BV vorgestellt wurden und dort Zustimmung erfahren haben
Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohneinheiten ca.	Bemerkungen
Brackwede	B-Plan I Q29 „Osnabrücker Straße/Wilfriedstraße“	5,6 ha		am 27.06.2019 beraten
Dornberg	II/ Ba .. östlich Siedlung Leihkamp, nördl. Babenhauser Str.			am 27.06.2019 beraten
	II/ Ba ..nordwestl. Siedlung Leihkamp, nördl. Babenhauser Str.			am 27.06.2019 beraten
Heepen	III/Br 4.1 „Neuwerkstraße“	10,0 ha	65 WE	am 13.09.2018 beraten
	III/A2 „Niewaldstraße“		7 WE	am 08.09.2016 beraten
	Jungbrunnenweg/ Rabenhof BGW		58 WE	am 21.06.2018 beraten
	III/3/43.00 Hagenkamp, 3. Änderung		60-80 WE	am 02.05.2019 beraten
	III/A 19 „Wohnbebauung Kanzelstraße / Studiostr.“	0,5 ha	25 WE	am 13.09.2018 beraten
Jöllenbeck	Wohnen am Böckmannsfeld-Düsterfeld			am 28.03.2019 beraten
	Zirkonstraße/ Im Bergsiek			am 28.02.2019 beraten
	Eickumer Straße/ Peppmeierssiek („Küchen Pohl“)			am 27.06.2019 beraten
	Jöllenbeck-Vilsendorf zwischen Heidbreede und Blackenfeld	12,5 ha		am 27.06.2019 beraten
	Auf der Worth	9 ha		im September 2017 beraten
Mitte	Entwicklung des ehemaligen ALBA-Geländes im Bereich Meller Straße/ Sudbrackstraße			am 05.10.2017 beraten
	Studierendenwohnen im Bereich Sudbrackstraße /Mielestraße			am 09.06.2016 beraten
	Wohnbebauung/gemischte Bebauung Schloßhofstraße nördlich der Bar Celona			am 02.Mai 2019 beraten
Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohneinheiten ca.	Bemerkungen
Sennestadt	I/ST „Wohnen ehemalig Comeniussschule“	1,4 ha	22 WE	am 21. Mai 2019 als 1. Lesung im StEA
Senne	Erstaufstellung „Windelsbleicher Str. 207“			Mehrfach seit 2018 beraten
Stieghorst	Änderung III/4/25.00 "Wohnen auf dem Areal Wüllner"			am 17.01.2019 beraten
	III/UB.... Dingerdisser Heide	3 ha	40 WE	am 21.03.2019 beraten

* BV Jöllenbeck – 31.10.2019 – öffentlich – TOP 3.7 *