

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	28.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich

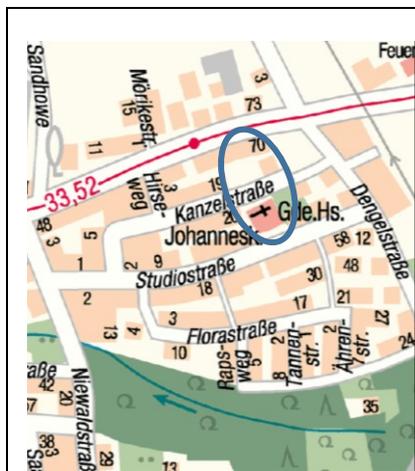
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 19 „Kanzelstraße / Studiostraße“ für das Gebiet südlich der Kafkastraße und nördlich der Studiostraße mit dem Gelände der evangelisch-lutherischen Kirche Altenhagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Heepen -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB)



Lage im Stadtgebiet, o. M.



Gestaltungsplan Var. 1, o. M.



Gestaltungsplan Var. 2, o. M.

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Es können ca. 18 bis 35 neue Wohneinheiten entstehen. 25% dieser Wohneinheiten werden mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung gebaut.

Größe des Plangebiets: ca. 0,97 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. 2
- B-Plan-Verfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- teils Wohnbaufläche (im Norden), teils Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung kirchliche Einrichtung (im Süden)

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. B 12
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Kindergarten, s. S. B 11
- Schule, s. S. B 11
- Spielflächen, s. S. B 11
- Sonstiges:

Erschließung:

- Fernheizung
- Glasfasernetz
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. B 10
- Straße/Kanal, s. S. B 10

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. 2
- Mehrkostenverträge
-
-

Planverfasser: Hempel + Tacke, Bielefeld unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, 600.51