600.52, 20.10.2019, 51-3258

Drucksachen-Nr.

9583/2014-2020

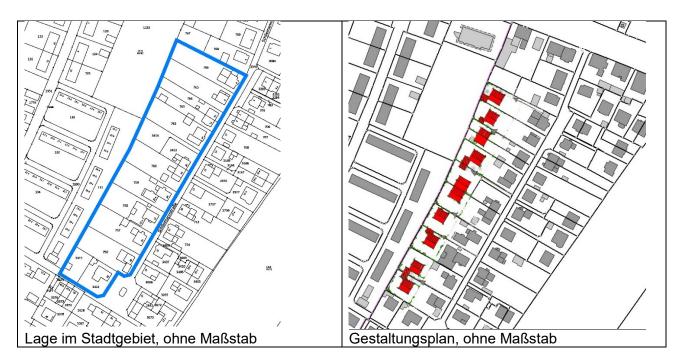
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	21.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

- 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/08.00 "Innenentwicklung Schliemannstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Stieghorst -

Entwurfssbeschluss Beschluss zur Durchführung der formellen Beteiligungen gemäß §§ 3 (2), 4 (2) BauGB



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung	
⊠ Wohnen	Bei Umsetzung der Planung entstehen circa 11 Wohneinheiten. Auf eine vertragliche Sicherung der 25% Quote wird in diesem Einzelfall	
Gewerbe	verzichtet, es erfolgt ein Hinweis auf die Möglichkeit zur Woh-	
sonstige städte-bauliche Steuerung	nungsbauförderung.	

Größe des Plangebiets: 1,4 ha

 Baulandstrategie □ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. C14 □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. 			
Flächenausweisung gemäß Regionalplan ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzur ☐ Sonstiges:	ngen (GIB)		
Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) ☑ Wohnbaufläche			
Geltendes Planungsrecht:	☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB		
Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre			
Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss Nutzungsplan			
s.S. A15			
Textliche Festsetzungen s.S. A15			
Begründung s.S. A15			
Erforderliche Maßnahmen			
 Artenschutz, s. S. C11 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. Kindergarten, s. S. Schule, s. S. Spielflächen, s. S. C9 Sonstiges: , s. S. 			
☐ Erschließung:	☐ Verträge:		
☐ Fernheizung, s. S.☐ Glasfasernetz, s. S.☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.☐ Straße/Kanal, s. S.	☐ 25%-Quote, s. S. ☐ Mehrkostenverträge, s. S. ☐, s. S. ☐, s. S.		

Planverfasser: Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52