600.42, 17.10.2019, 51-3229

Drucksachen-Nr.

9538/2014-2020

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

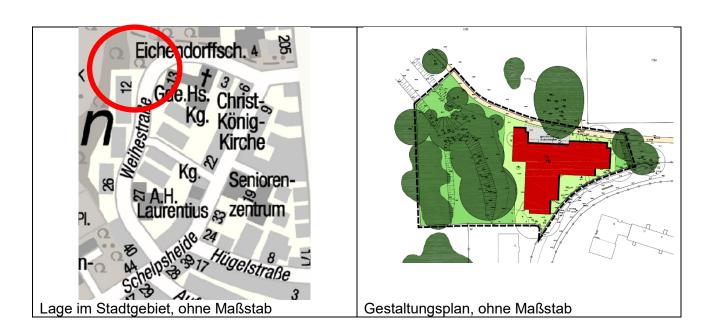
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Schildesche	21.11.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	03.12.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

- 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/1/13.01 (Alten- und Pflegeheim an der Weihestraße) für das Gebiet nordwestlich anschließend an die Weihestraße, gegenüber der Christkönigkirche und im Übergang zum Gellershagenpark
- Stadtbezirk Schildesche -

Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB



Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
Wohnen	Schaffung des Planungsrechts für den Neubau eines Alten- und Pflegeheims mit ca. 80 Pflegeplätzen als Ersatzneubau für das Haus
Gewerbe	Laurentius an der Weihestraße.
sonstige städte- bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,64 ha

Baulandstrategie ☐ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. ☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, da keine Wohnbebauung ☐ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.			
Flächenausweisung gemäß Regionalplan ☑ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) ☐ Sonstiges:			
Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) ⊠ Gemeinbedarfsfläche			
Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB			
Plansicherungsinstrumente:			
Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss			
Erforderliche Maßnahmen			
 Artenschutz, s. S. B-12 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. Kindergarten, s. S. Schule, s. S. Spielflächen, s. S. Sonstiges: , s. S. B-10 Ersatzpflanzungen 			
☐ Erschließung:	☐ Verträge:		
☐ Fernheizung, s. S.☐ Glasfasernetz, s. S.☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.☐ Straße/Kanal, s. S.	☐ 25%-Quote, s. S.☐ Mehrkostenverträge, s. S.☐, s. S.☐, s. S.☐, s. S.		

Planverfasser: Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42