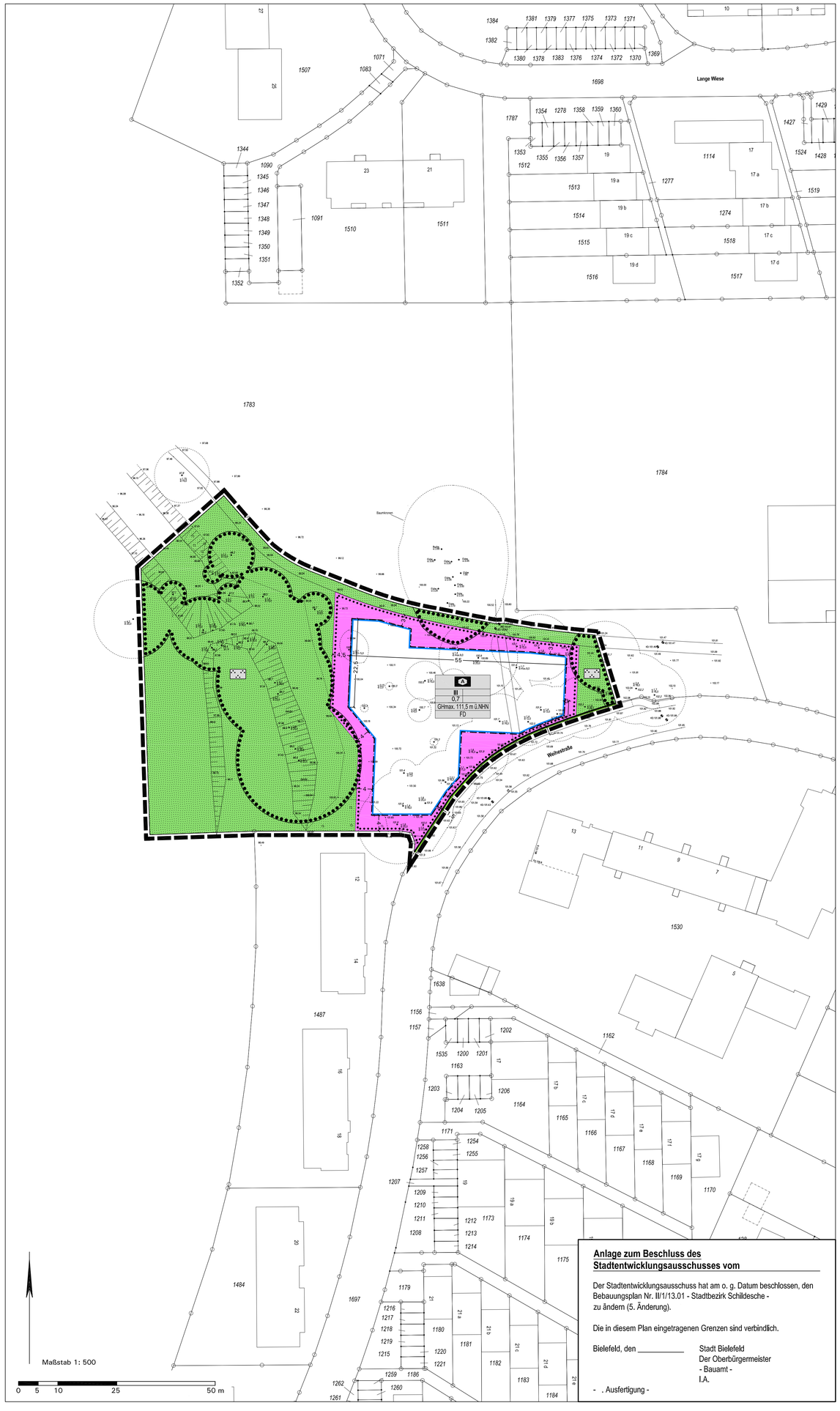


PLANZEICHENERKLÄRUNG

0 Abgrenzungen

0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1 Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)

III — Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

GHmax, — Maximal zulässige Gesamthöhe

FD — Dachform

2 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB

2.1 Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenzen

3 Fläche für den Gemeinbedarf
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB

3.1 Gemeinbedarfsfläche, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

A — Altenwohn- und Pflegeheim

4 Verkehrsflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB

4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen

5 Grünflächen
gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB

5.1 Öffentliche Grünfläche

Parkanlage

6 Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB

6.1 Erhalt von Baumgruppen sowie von in das Plangebiet hereinragenden Kronentraufen

Sonstige Darstellung zum Planinhalt

4 — Maßangabe in Meter

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:
_____ (bzgl. Bebauung)
_____ (bzgl. Flurstücksnachweis)
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

_____
ÖbVI Gunnar Möller

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung

ist am _____

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld – erneut – als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

_____
Vorsitzender

_____
Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen

in der Zeit vom _____

bis _____ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt
I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/13.01
5. ÄNDERUNG
(ALTEN- UND PFLEGEHEIM AN DER WEIHESTRASSE)

NUTZUNGSPLAN **M. 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: NORDWESTLICH ANSCHLIESSEND AN DIE WEIHESTRASSE, GEGENÜBER DER CHRISTKÖNIGKIRCHE UND IM ÜBERGANG ZUM GELLERSHAGENPARK

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 42

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

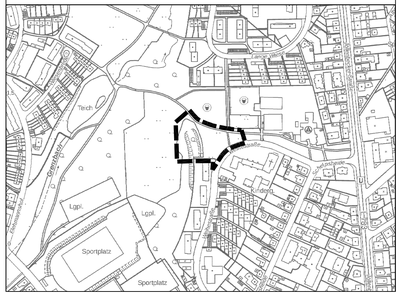
0 5 10 15 20 25 M

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SCHILDESCHE

5. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/1/13.01
(ALTEN- UND PFLEGEHEIM AN DER WEIHESTRASSE)

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

STAND: 16.10.2019 PRAEST