

GESTALTUNGSPLAN



STAND: 20.08.2019 TJ

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bestehendes Wohngebäude
- Bestehendes Nebengebäude
- Bestehendes Gebäude (Gewerbe / Einzelhandel / Mischgebiet)
- Bestehendes Nebengebäude
- Vorschlag für neues Gebäude
- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Flachdach (FD)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- Fläche für Stellplatzanlagen
- Stellplätze mit wassergebundener Decke
- Private Grünfläche
- Mögliche private Anpflanzungen (nicht lagegenau)
- Mauer (Immissionsschutz)

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16  
„EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“**

**GESTALTUNGSPLAN** **M 1:500**  
**VERFAHRENSSTAND:** **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.51

Drees Huesmann - Bielefeld

**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A: NUTZUNGSPLAN  
PLANZEICHENERKLÄRUNG
- TEIL B:
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
  - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
  - ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE
  - SONSTIGE HINWEISE
  - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

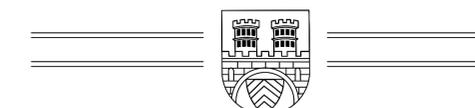
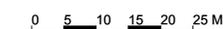
**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: WESTLICH DER POTSDAMER STRASSE,  
NÖRDLICH DER OLDENTRUPER STRASSE

GEMARKUNG / FLUR: OLDENTRUP / FLUR 4  
KARTENGRUNDLAGE: 20.02.2018

**MAßSTAB: 1:500**

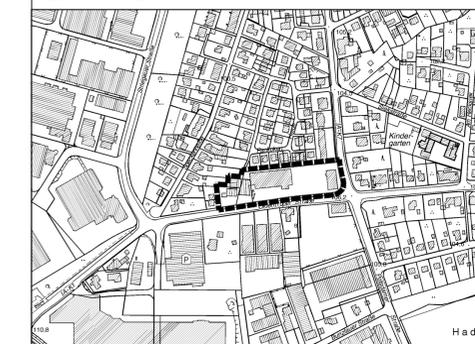


**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK HEEPEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 16  
„EINZELHANDEL AM OLDENTRUPER KREUZ“**

Entwurf

**ÜBERSICHTSPLAN** **M 1:5.000**



**GESTALTUNGSPLAN**