

Mitteilung des Bauamtes

Sitzung BV-Jöllnbeck öffentlich am 12.09.2019

Anlass: **Anfrage der CDU Fraktion vom 02.09.2019: Gibt es Planungen zu einer weiteren Bebauung entlang des Epiphanienweges auf der zum Sportplatz gelegenen Seite?**

Antwort:

Es liegt ein Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel der Ausweisung von Wohnbebauflächen am Standort vor. Ein vorliegendes Konzept beinhaltet den Bau von 6 Einfamilienhäusern sowie 2 Mehrfamilienhäusern im südöstlichen Bereich. Für den nordöstlichen Bereich, Ecke Epiphanienweg – Bardenhorst, wird eine Stellplatzanlage vorgeschlagen. Zur Abschirmung des angrenzenden Sportplatzes schlägt der Antragsteller u.a. die Errichtung einer Lärmschutzwand mit einer Höhe von 3,50 m und 160 m Länge einschließlich des Ausschlusses von Fenstern zu schutzbedürftigen Räumen im Obergeschoss vor.

Planerisch konfliktträchtig sind hier neben den Lärmimmissionen zusätzlich die Lichtemissionen, die sich vor dem Hintergrund einer geplanten Flutlichtanlage auf dem östlichen der beiden Sportplätze verstärken würden. Zur abschließenden Prüfung, inwieweit vor diesem Hintergrund überhaupt die Durchführbarkeit eines Bauleitplanverfahrens am Standort gegeben ist, erfolgte vor der Vorstellung in der Politik zunächst eine Beteiligung betroffener Ämter (u.a. zum technischen Immissionsschutz).

Abschließende belastbare Aussagen der Fachämter liegen hierzu aktuell noch nicht vor.

gez. Steinriede/Ibershoff