

## Tischvorlage

für die Ratssitzung am 11.07.2019; Drucks.-Nr. 8656/2014-2020; TOP 16  
„Bielefelder Baulandstrategie“

Es wird darum gebeten, die beigefügte aktualisierte Anlage 3 der Beschlussfassung zu o. g.  
Drucksache zugrunde zu legen.

  
i. V. Moss  
Beigeordneter

Bielefeld, den 9.7.19

**3**

Liste der Fälle, die nicht unter die Regelungen der  
Baulandstrategie fallen

### Aktuell im Verfahren befindliche B-Pläne für Wohnungsbau

Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohneinheiten ca.	Bemerkungen
<b>Brackwede</b>	I/Q 25 „Arminstraße / Haller-Willem-Patt“	1,7 ha	40 WE	Keine MFH
<b>Dornberg</b>	II/G 23 vB „Wohnen Am Sportplatz / Werther Straße“	0,4 ha	30 WE	Überwiegend MFH
	II/N 8 „Wohnen am Hasbachtal-Hollensiek“	1,8 ha	80 WE	Überwiegend MFH
<b>Gadderbaum</b>	keine Bebauungspläne			
<b>Heepen</b>	III/Br 4, 4. Änderung „Grafenheider Straße“ neu: III/Br 40 „Wohnbebauung an der Grafenheider Straße / Naggertstraße“	1,8 ha	55 WE	Nur MFH
	III/Br 1, 3. Änderung „Am Wefelshof“ (neu: III/Br 39)	1,3 ha	8 WE	Keine MFH
	III/H 25 „Wohnen östlich der Siebenbürger Straße“	1,7 ha	24 WE	MFH
	III/A 16, 1. Änderung „Brockeiche“	3,3 ha	60 WE	Mit Anteil MFH
<b>Jöllenbeck</b>	II/J 8.1 „Wohnen Wöhrmannsfeld“	0,8 ha	15 WE	Keine MFH
	II/J 6.1 „Bebauung an der Straße Stegeisen“	0,6 ha	25 WE	Überw. MFH
<b>Mitte</b>	III/3/14.01 „Hofstraße / Zeisigstraße“	2,9 ha	30 WE	Mit Anteil MFH
	III/3/67.02 Teilplan B „Alte Post und Telekom- hochhaus“	?	?	
	III/3/20.02 „Rebhuhnweg / Fasanenstraße“	0,9 ha	24 WE	Nur MFH
	III/4/57.00 „Mittelstraße“	1,0 ha	20 WE	Mit Anteil MFH
	III/3/102.00 „Wohnen Petristraße / Hakenort“	1,1 ha	25 WE	Nur MFH

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohnein- heiten ca.	Bemerkungen
Schildesche	II/2/14.03 „Wohnen zw. Beckhausstr. und Huchzermeierstr.“	0,64 ha	24 WE	Nur MFH
	II/1/25.02 „ Wohnen an der Hainteichstraße Ecke Dürer- straße“	1,3 ha	70 WE	Nur MFH
Senne	I/S 60 „Sonnentauweg / Nelkenweg“	0,8 ha	50 WE	Nur MFH
Sennestadt	I/St 50 „Schillinggelände“	11,1 ha	270 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 52 „Westlich Sender Straße“	2,1 ha	30 WE	Keine MFH
	I/St 54 „Wohnen an der südlichen Donauallee“	4,5 ha	67 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 56 „Nördlich Werkhofstraße“	2,45 ha	10-50 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 57 „Paracelsusweg“	1,61 ha	15 WE	Mit Anteil MFH
	I/St 58 „Nördlich Rudolph-Haardt- Weg“	2,2 ha	45-60 WE	Mit Anteil MFH
Stieghorst	III/4/61.00 „Wohnen an der Schliemannstraße“	05 ha	40 WE	Mit Anteil MFH
	III/Hi 12, 1. Änderung „Auf der Breede“	0,3 ha	10 WE	Keine MFH
	III/4/64.00 „Sperberstraße“	1,9 ha	85 WE	Mit Anteil MFH

**Aktuell im Verfahren befindliche B-Pläne für Gewerbe**  
Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet		Bemerkungen
Brackwede	I/U 15 Gewerbegebiet Gütersloher Str. beiderseits des Pivits- weges	9,2 ha		
	I/U 16 Gewerbegebiet Ummelner Straße / Bohlenweg	9,3 ha		
Heepen	III/A 17 Interkommunales Gewerbe- gebiet OWL Teilabschnitt Bielefeld Hellfeld-West	2,3 ha		

### Planungen für Wohnungsbau, die bisher nur in einer BV vorgestellt wurden und dort Zustimmung erfahren haben

Übersicht – Stand Juli 2019

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohneinheiten ca.	Bemerkungen
<b>Brackwede</b>	B-Plan I Q29 „Osnabrücker Straße/Wilfriedstraße“	5,6 ha		am 27.06.2019 beraten
<b>Dornberg</b>	II/ Ba .. östlich Siedlung Leihkamp, nördl. Babenhauser Str.			am 27.06.2019 beraten
	II/ Ba ..nordwestl. Siedlung Leihkamp, nördl. Babenhauser Str.			am 27.06.2019 beraten
<b>Heepen</b>	III/Br 4.1 „Neuwerkstraße“	10,0 ha	65 WE	am 13.09.2018 beraten
	III/A2 „Niewaldstraße“		7 WE	am 08.09.2016 beraten
	Jungbrunnenweg/ Rabenhof BGW		58 WE	am 21.06.2018 beraten
	III/3/43.00 Hagenkamp, 3. Änderung		60-80 WE	am 02.05.2019 beraten
	III/A 19 „Wohnbebauung Kanzelstraße / Studiostr.“	0,5 ha	25 WE	am 13.09.2018 beraten
<b>Jöllenberg</b>	Wohnen am Böckmannsfeld-Düsterfeld			am 28.03.2019 beraten
	Zirkonstraße/ Im Bergsiek			am 28.02.2019 beraten
	Eickumer Straße/ Peppmeierssiek („Küchen Pohl“)			am 27.06.2019 beraten
	Jöllenberg-Vilsendorf zwischen Heidbreede und Blackenfeld	12,5 ha		am 27.06.2019 beraten
	Auf der Worth	9 ha		im September 2017 beraten
<b>Mitte</b>	Entwicklung des ehemaligen ALBA-Geländes im Bereich Meller Straße/ Sudbrackstraße			am 05.10.2017 beraten
	Studierendenwohnen im Bereich Sudbrackstraße /Mielestraße			am 09.06.2016 beraten
	Wohnbebauung/gemischte Bebauung Schloßhofstraße nördlich der Bar Celona			am 02.Mai 2019 beraten

Stadtbezirk	B-Plan Bezeichnung	Größe Plan- / Neubaugebiet	Wohnein- heiten ca.	Bemerkungen
<b>Sennestadt</b>	I/ST "Wohnen ehemaling Comeniusschule"	1,4 ha	22 WE	am 21. Mai 2019 als 1. Lesung im StEA
<b>Senne</b>	Erstaufstellung „Windelsbleicher Str. 207“			Mehrfach seit 2018 beraten
<b>Stieghorst</b>	Änderung III/4/25.00 "Wohnen auf dem Areal Wüllner"			am 17.01.2019 beraten
	III/UB.... Dingerdisser Heide	3 ha	40 WE	am 21.03.2019 beraten