

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - 1 **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1.1 Reines Wohngebiet
 - 2 **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Fußschema der Nutzungsschablone
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse (Z)
 - Grundflächenzahl (GFZ)
 - Geschossflächenzahl (GFZ)
 - Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
 - Maximal zulässige Gesamthöhe
 - Dachform
 - 3 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche** gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 3.1 Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4 **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen** gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - 4.1 Fläche für ebenerdige Stellplätze
 - 4.2 Fläche für Garagen/Carports und ebenerdige Stellplätze
 - 5 **Fläche für den Gemeinbedarf** gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
 - 5.1 Gemeinbedarfsfläche, sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten/Kindertagesstätte
 - 6 **Verkehrsflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - 6.1 Begrenzungslinie öffentlicher und privater Verkehrsflächen
 - 6.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 - 6.3 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F/R Öffentlicher Fuß- und Radweg
 - F Öffentlicher Fußweg
 - ST Stellplatzanlage für einbezogene und angrenzende Baugelände
 - 7 **Grünflächen** gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - 7.1 Öffentliche Grünfläche
 - Spielfeld
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - 8.1 Fläche mit Leitungs- und Unterhaltungsrechten für öffentliche Versorgungsleitungen
 - Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Maßangabe in Meter
 - vorhandener Regenwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld / Umweltbetrieb)
 - vorhandener Schmutzwasserkanal (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld / Umweltbetrieb)
 - Erdgasrohrdruckleitung (gemäß Geodatenbestand der Stadtwerke Bielefeld GmbH, teilweise Verlegung geplant)
- Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlagen im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.

Bielefeld, _____

ObVl VerwoId

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung ist am _____ vom Stadterwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld – erneut – als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, _____

Vorsitzender _____

Schriftführer/in _____

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am _____ öffentlich bekannt gemacht. Bielefeld, _____ Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25 "WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.51

STADTPLANN UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

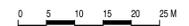
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: IM WESENTLICHEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE UND WESTLICH DER GRÜNANLAGE NÖRDLICH DES WELLBACHS

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 56
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

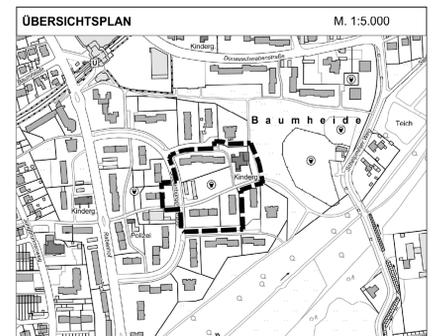
MAßSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 25 "WOHNEN ÖSTLICH DER SIEBENBÜRGER STRASSE"

Entwurf



NUTZUNGSPLAN M. 1:500