

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

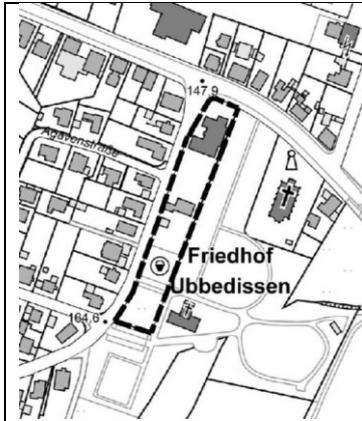
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Stieghorst	05.09.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2019	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Ub 1 „Wohnen am Friedhof Ubbedissen“ für das Gebiet südlich der Detmolder Straße und östlich der Ubbedisser Straße auf dem Gelände der evangelischen Kirchengemeinde Ubbedissen – Lämershagen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Stieghorst -

Änderungsbeschluss



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Es können ca 30 bis 35 neue Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern entstehen. 25% dieser Wohneinheiten werden mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung gebaut.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,55 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
 Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
 Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gemeinbedarfsfläche religiöse Einrichtung

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**Nutzungsplan**

...

Textliche Festsetzungen

...

Begründung

...

[Einzelaufführung nur bei wenigen Änderungen,
ansonsten Verweis auf Anlage mit Seitenangaben]

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S.
 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
 Kindergarten, s. S.
 Schule, s. S.
 Spielflächen, s. S.
 Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
 Glasfasernetz, s. S.
 ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
 Straße/Kanal, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S.
 Mehrkostenverträge, s. S.
 ..., s. S.
 ..., s. S.

Planverfasser: Hempe + Tacke, Bielefeld

unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52