

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	05.09.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	17.09.2019	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld		

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S59 „Wohnen am Fechterweg“ für das Gebiet südlich der Straße Fechterweg, westlich der Wohnbebauung entlang der Windelsbleicher Straße und östlich der Bahnschienen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

- Stadtbezirk Senne -

Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung können im Geschosswohnungsbau ca. 4 WE (Wohneinheiten) und auf ca. 8 Baugrundstücken mit Ein- bzw. Zweifamilienhäusern (mit max. 2 WE) ca. 10 WE entstehen. Von den insgesamt ca. 14 WE sollen ca. 4 WE (ca. 28 %) mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 0,97 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Mischfläche (M)

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss

Nutzungsplan

...

Textliche Festsetzungen

...

Begründung

...

[Einzelaufführung nur bei wenigen Änderungen,
ansonsten Verweis auf Anlage mit Seitenangaben]

Erforderliche Maßnahmen

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
 - Artenschutz, s. S. B13
 - Spielflächen, s. S. B15
 - Schule, s. S. B11
 - Kindergarten, s. S. B11

 - Erschließung: Straße/Kanal, s. S.
 - Fernheizung, s. S.
 - Glasfasernetz, s. S.
 - ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

 - Verträge: 25%-Quote, s. S. B8
 - Mehrkostenverträge, s. S. B9, B11
 -
-

Planverfasser: Enderweit und Partner GmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.52