

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

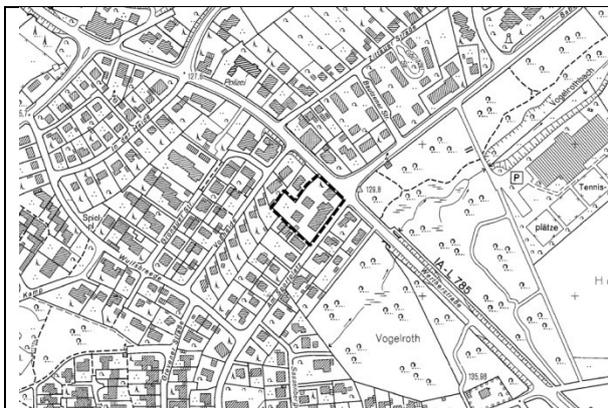
Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Dornberg</b>	05.09.2019	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	17.09.2019	öffentlich
---	---	---

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

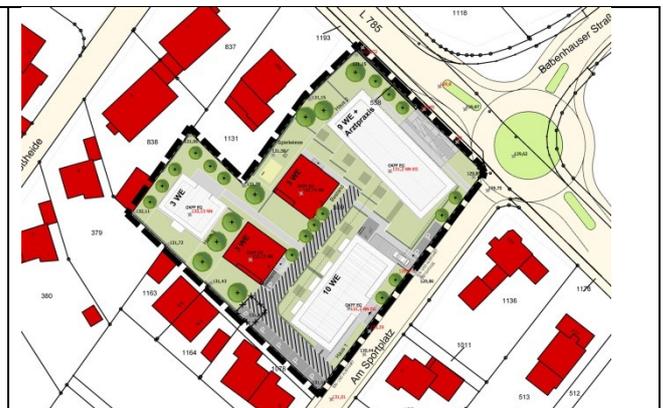
**Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz/Wertherstraße“ südwestlich der Wertherstraße und nordwestlich der Straße Am Sportplatz im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Dornberg -**

**Entwurfsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung entstehen 22 neue Wohneinheiten, wovon neun Wohnungen mit Mitteln der öffentlichen Wohnraumförderung errichtet werden sollen. Die Umsetzung der verpflichtenden Quote eines Anteiles von 25 % wird damit mehr als erfüllt (40%).
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

**Größe des Plangebiets:** 0,4 ha

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Wohnbaufläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

---

**Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**

**Siehe Anlage A, Seite 26**

**Erforderliche Maßnahmen**

- Artenschutz, s. S. B8 und C16
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

 Erschließung:

- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
- Straße/Kanal, s. S.

 Verträge:

- 25%-Quote, s. S. B7 und C5
- Mehrkostenverträge, s. S.
- Durchführungsvertrag, s. S. C2
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41