

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
-  Bestehendes Gebäude
-  Geplantes Gebäude
-  Tiefgarage
-  Verkehrsfläche / Kreisverkehr
-  private (Grundstücks-) Zufahrt
-  private (Grundstücks-) Zuwegung
-  Feuerwehrzufahrt
-  Besucherstellplätze
-  Wohnungsbezogene Freiflächen / Gärten
-  Gemeinschaftliche Freiflächen / Gärten
-  Gehölze
-  vorhandene Stützmauer
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Abriss Garage
-  bestehende Höhen in Metern über Normalnull (NN)
-  geplante Höhen in Metern über Normalnull (NN)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN M 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
- SATZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41



BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL 1: BEBAUUNGSPLAN
 - A AUSWERTUNG DER BETEILIGUNGSVERFAHREN
 - B NUTZUNGSPLAN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - PLANZEICHENERKLÄRUNG UND HINWEISE
 - C BEGRÜNDUNG
- TEIL 2: VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
- LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN
- VORHABENPLANUNG
- TEIL 3: DURCHFÜHRUNGSVERTRAG (WIRD IM WEITEREN ERGÄNZT)

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH SÜDWESTLICH DER WERTHERSTRASSE SÜDÖSTLICH DER STRASSE VOßHEIDE UND NORDWESTLICH DER STRASSE AM SPORTPLATZ

GEMARKUNG / FLUR: GROßDORNBERG / FLUR 1

KARTENGRUNDLAGE: 17.01.2018

MAßSTAB: 1:500

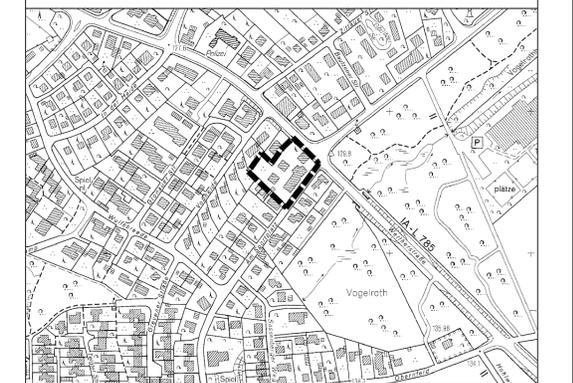


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II / G 23 "WOHNEN AM SPORTPLATZ / WERTHERSTRASSE"

Entwurf
(Stand: Juli 2019)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



LAGE- UND FREIFLÄCHENPLAN