

Teil 2 Vorhaben- und Erschließungsplan

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nr. II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“**

**Vorhaben- und Erschließungsplan
des Vorhabenträgers -Entwurf-**

- **Lage- und Freiflächenplan** (Verkleinerung)
- **Vorhabenplanung** (3 Mehrfamilienhäuser mit Arztpraxis)

(Planungsstand: Monat Juli 2019)



Stadt Bielefeld
Bauamt

Stadtbezirk Dornberg

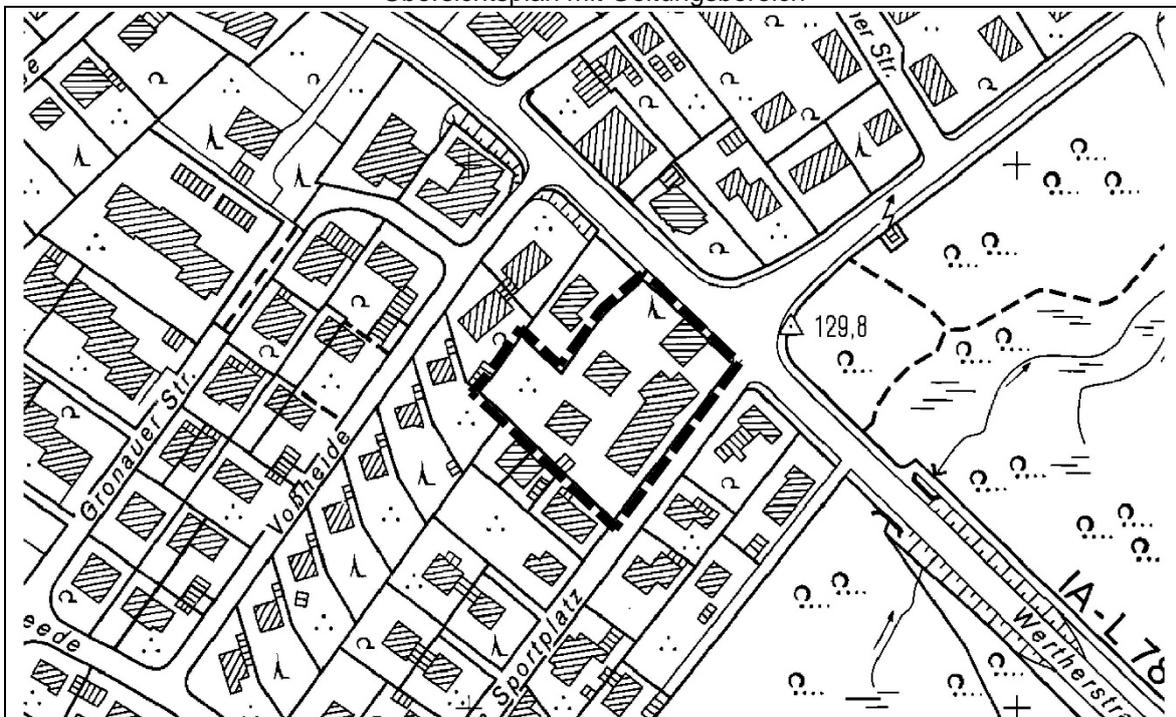
Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/G 23

„Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“

Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers: Lage- und Freiflächenplan, Vorhabenplanung

Entwurf
Juli 2019

Übersichtsplan mit Geltungsbereich

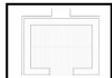
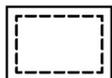
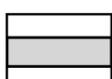
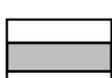
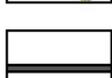
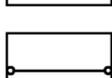
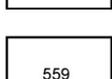
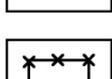


Verfasser:

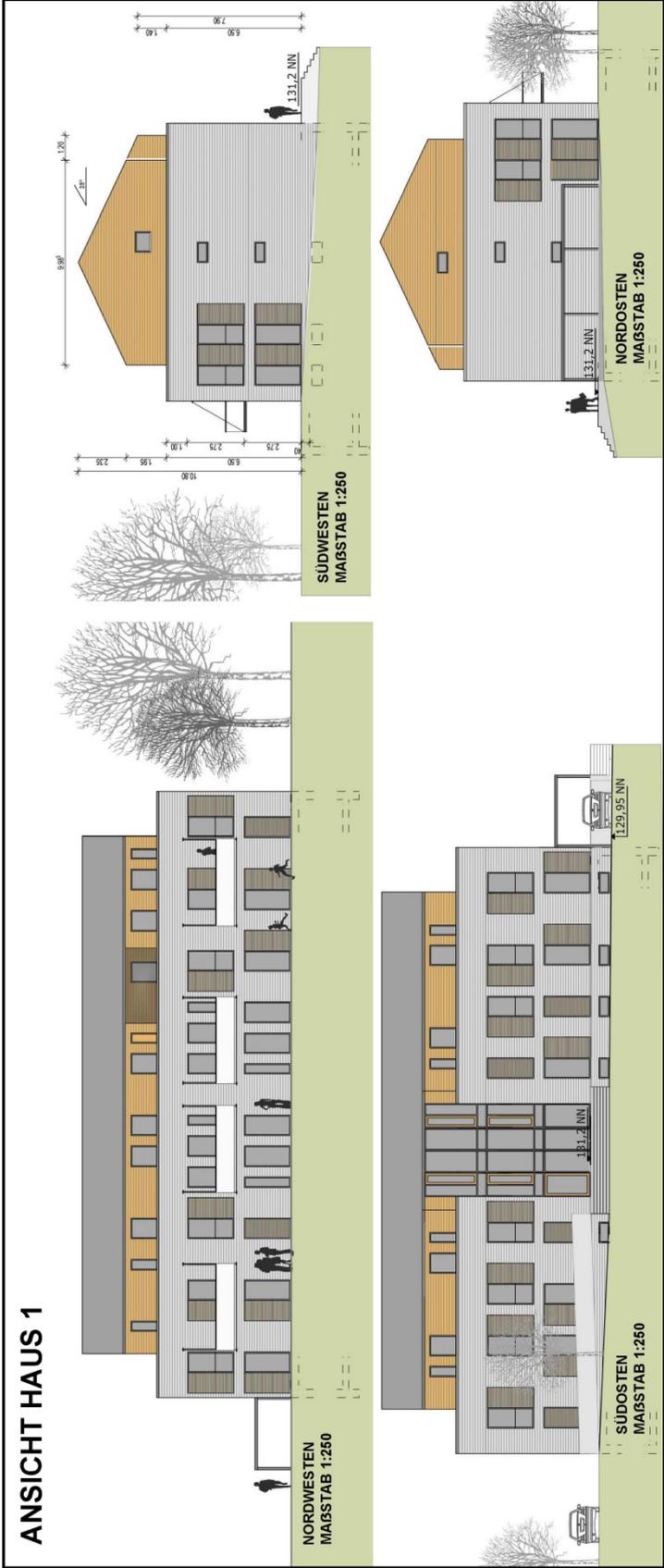
Drees & Huesmann Planer, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
 Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
 B1: Lage- und Freiflächenplan (M: 1 : 1.000)**



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
	Bestehendes Gebäude
	Geplantes Gebäude
	Tiefgarage
	Verkehrsfläche / Kreisverkehr
	private (Grundstücks-) Zufahrt
	private (Grundstücks-) Zuwegung
	Feuerwehrezufahrt
	Besucherstellplätze
	Wohnungsbezogene Freiflächen / Gärten
	Gemeinschaftliche Freiflächen / Gärten
	Gehölze
	vorhandene Stützmauer
	Vorhandene Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Abriss Garage
	bestehende Höhen in Metern über Normalnull (NN)
	geplante Höhen in Metern über Normalnull (NN)

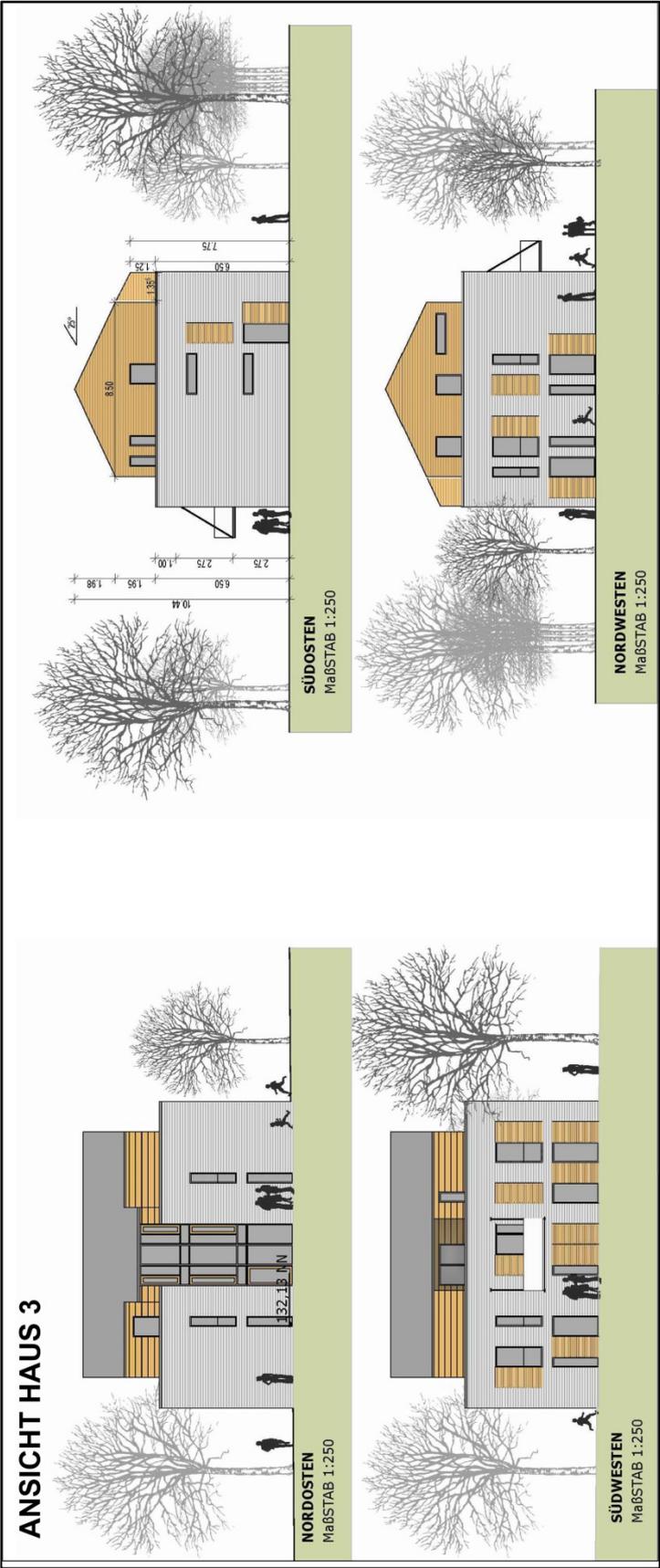
Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
 Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
 B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 1 (ohne Maßstab)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
 Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
 B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 2 (ohne Maßstab)



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
 Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
 B2: Vorhabenplanung, Ansicht Haus 3 (ohne Maßstab)**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
B2: Vorhabenplanung, Perspektive (ohne Maßstab)



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan II/G 23 „Wohnen Am Sportplatz / Wertherstraße“
Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers
B2: Vorhabenplanung, Straßenabwicklung (ohne Maßstab)**

