

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	27.06.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2019	öffentlich
---		---

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

**Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 17 Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld-West" für das Gebiet südlich der Vinner Straße, westlich der Straße Hellfeld und 247. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Bielefeld Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld-West"**

- Stadtbezirk Heepen -

**Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Entwurfsbeschlüsse**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Bereich der Erstaufstellung, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input type="checkbox"/> Wohnen	Die Städte Bad Salzuflen, Bielefeld und Herford entwickeln gemeinsam das interkommunale Gewerbegebiet Ostwestfalen-Lippe . Am Standort Bielefeld-Hellfeld ist nur noch eine rund 0,6 ha große Restfläche verfügbar. Zur weiteren Befriedigung der Nachfrage wird die gewerbliche Entwicklung auf einer nunmehr verfügbaren, derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche vorbereitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 2,2

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges: Freiraum

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Landwirtschaftliche Fläche

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

---

**Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**

Geringfügige Erweiterung des Plangebietes nach Süden

**Erforderliche Maßnahmen**

- Artenschutz, s. S. D 26
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. D 27/28
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

Erschließung:

- Fernheizung, s. S. D 11
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.
- Straße/Kanal, s. S. D 16

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. D 8/9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** Planungsbüro Tischmann/Loh in Begleitung durch Bauamt 600.5