

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	13.06.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2019	öffentlich
---	---	---

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/102.00 "Wohnen Petristraße/ Hakenort" für das Gebiet südöstlich der Kreuzung Petristraße / Hakenort , östlich der Straße "Hakenort" und westlich der Kreuzung Heckstraße / Liebigstraße im Vollverfahren sowie 251. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bielefeld im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

-Entwurfsbeschlüsse

-Beschluss zur Durchführung Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Mit der Neuaufstellung der Bebauungsplanes wird die bisher festgesetzte, nicht mehr benötigte Straßenrampe durch ein Allgemeines Wohngebiet ersetzt. Hierzu wird auch die Änderung des FNP mit einem größeren Geltungsbereich notwendig. Bei Umsetzung der Planung können ca. 25 Wohneinheiten entstehen. Hiervon sollen 25 Prozent mit den Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,12 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Wohnbaufläche / Verkehrsfläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**Nutzungsplan****Erhöhung der Mindestdachneigung von 10° auf 30°.**

Festsetzung der nördlichen Heckstraße als private Verkehrsfläche und Festsetzung eines Geh- Fahr- und Leitungsrechtes zugunsten des Fuß- und Radverkehrs auf dieser Fläche.

Textliche Festsetzungen

Anpassungen siehe Nutzungsplan

Begründung

Anpassungen siehe Nutzungsplan

Erforderliche Maßnahmen

- Artenschutz, s. S. C 7/D 13
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C 9/D 16
- Kindergarten, s. S.
- Schule, s. S.
- Spielflächen, s. S.
- Sonstiges: , s. S.

 Erschließung:

- Fernheizung, s. S. D 11
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. D 9
- Straße/Kanal, s. S. D 11

 Verträge:

- 25%-Quote, s. S. D 8/9
- Mehrkostenverträge, s. S.
- ..., s. S.
- ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.5 PM