

GESTALTUNGSPLAN

LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

BEBAUUNGSPLAN NR. II/N 8 "WOHNGEBIET HASBACHTAL / HOLLENSIEK"

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
- FRÜHEITIGEPÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
- ENTWURFSBESCHLUSS
- ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG
- SATZUNGSBESCHLUSS
- RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41
HEMPEL + TACKE GMBH

- BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES**
- NUTZUNGSPLAN /
 - ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

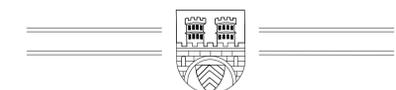
- GESTALTUNGSPLAN / BESTANDSPPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE

PLANGEBIET: Für das Gebiet:
nördlich der Straße Hollensiek und westlich der Straße Hasbachtal

Flurstücke: 617, 619, 646, 658, 691 (tlw.) sowie 735

GEMARKUNG / FLUR: NIEDERDORNBERG-DEPPENDORF / 1
KARTENGRUNDLAGE: JANUAR 2018

MAßSTAB: 1:1000



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK DORNBERG

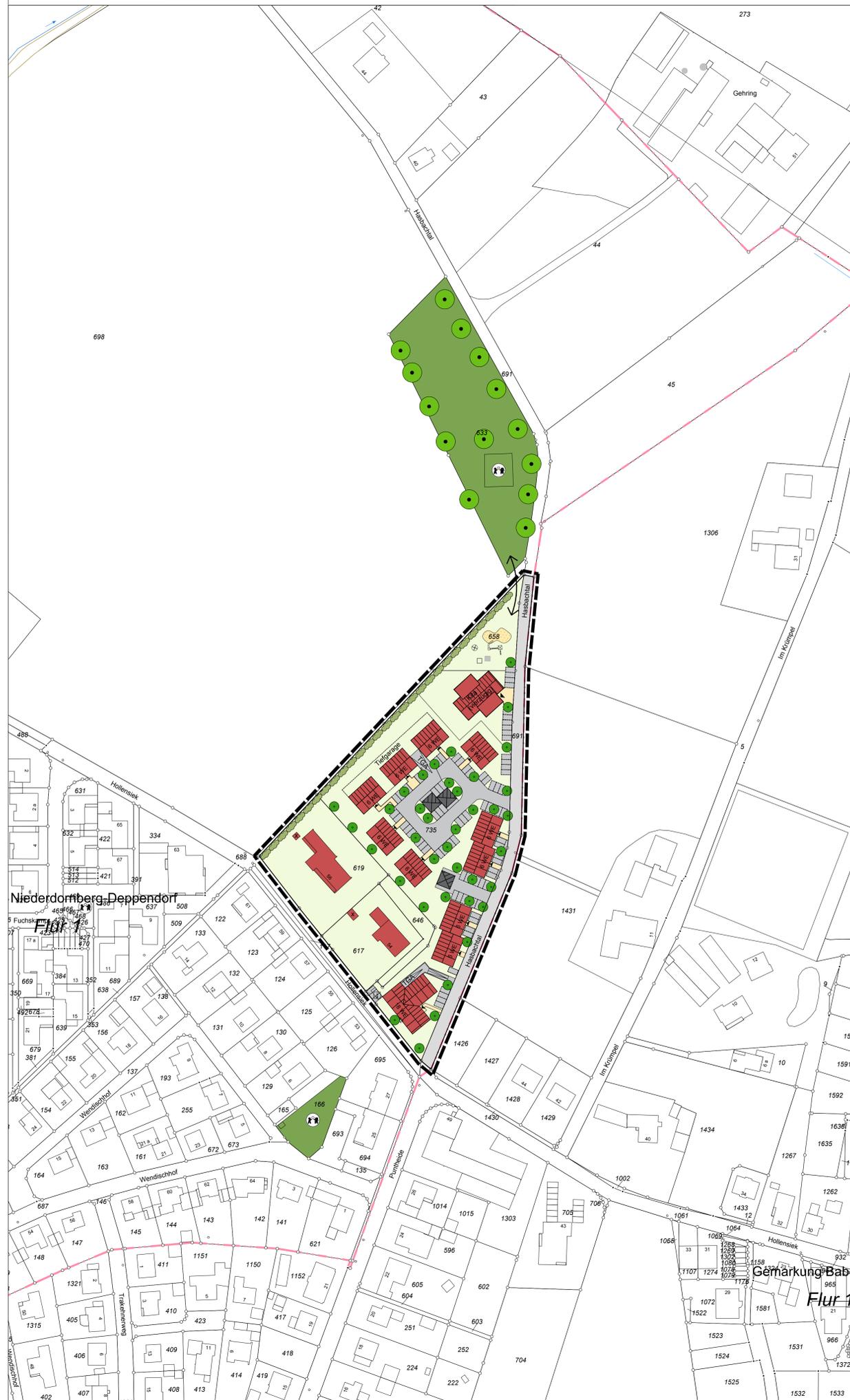
ERSTAUFSTELLUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/N 8
"WOHNGEBIET HASBACHTAL / HOLLENSIEK"

VORENTWURF MAI 2019



GESTALTUNGSPLAN M 1:1000

- II/N 8 Erstaufstellung -



- bestehendes Wohngebäude
- Vorschlag für neues Gebäude
- Vorschlag für Müllsammelplatz / Fahrradstellplatz
- private Grundstücksfläche
- öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Bolz- und Spielplatz
- vorhandener Baum
(nicht liegend)
- anzupflanzender Baum
- anzupflanzende Strauch-/ Heckenpflanzung
- Straßenverkehrsfläche
- Erschließungsflächen / Stellplätze
- Zuwegungen / Eingangsbereiche
- Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 13.0 m

Signaturen der Katastergrundlage

- Flurstücksgrenze
- 673 Flurstücksnummer, z.B. 673
- vorhandenes Gebäude