

## Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Dornberg	27.06.2019	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.07.2019	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

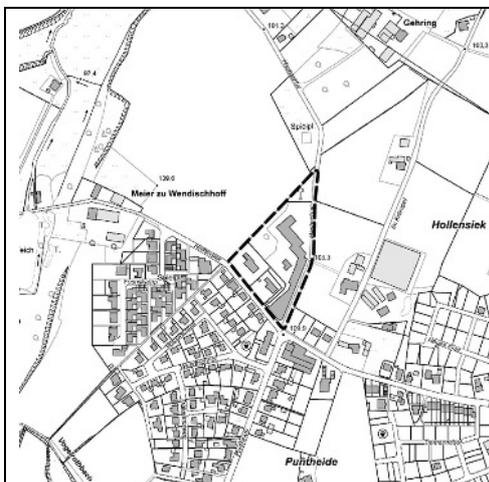
**Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/N 8 „Wohngebiet Hasbachtal / Hollensiek“ für das Gebiet westlich der Straße Hasbachtal und nördlich der Straße Hollensiek gemäß § 2 (1) BauGB sowie 253. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche Hasbachtal / Hollensiek“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB.**

- Stadtbezirk Dornberg -

### Aufstellungs- und Änderungsbeschluss

**Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte**

**Beschluss zur Prüfdichte der Umweltprüfung (Umfang / Detaillierungsgrad)**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung wird mit insgesamt etwa 80 WE (Wohneinheiten) im Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhäuser) gerechnet. Von den erwartenden ca. 80 WE sollen ca. 20 WE (mind. 25% Quote) öffentlich gefördert werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,78 ha

**Flächenausweisung gemäß Regionalplan**

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

**Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)**

- Landwirtschaftliche Fläche / Fläche für Wald

**Geltendes Planungsrecht:**     § 30 BauGB     § 34 BauGB     § 35 BauGB

**Plansicherungsinstrumente:**     Zurückstellung Bauvorhaben     Veränderungssperre

---

**Änderungen von Aufstellungsbeschluss zu Entwurfsbeschluss**

:/.

**Erforderliche Maßnahmen**

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S. C-14
- Artenschutz, s. S. C-15
- Spielflächen, s. S. C-12
- Schule, s. S.
- Kindergarten, s. S. C-12

Erschließung:

- Straße/Kanal, s. S. C-11/C-13
- Fernheizung, s. S.
- Glasfasernetz, s. S.
- ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

Verträge:

- 25%-Quote, s. S. C-8/C-9
- Mehrkostenverträge, s. S. C-16
- ..., s. S.
- ..., s. S.

**Planverfasser:** [Planungsbüro Hempel & Tacke GmbH]  
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.41