

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

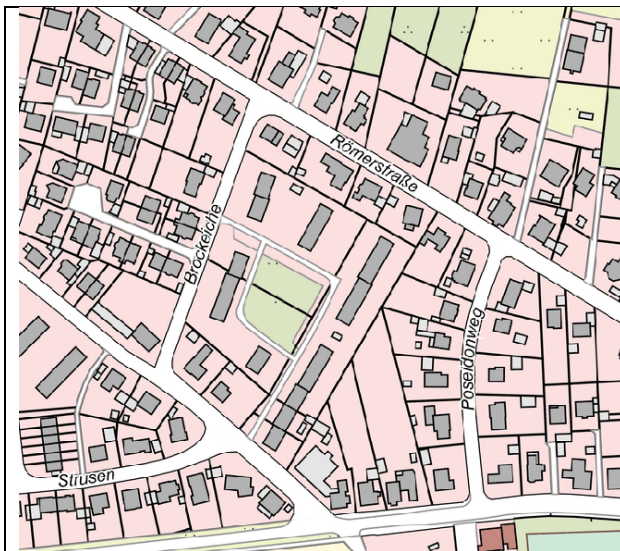
Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	02.05.2018	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	21.05.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/A16 "Brockeiche" für das Gebiet nordöstlich der Straße Brockeiche und südlich der Römerstraße im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB
- Stadtbezirk Heepen -

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Beschluss zur Durchführung der Beteiligungen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung (bei Wohnen: Anzahl WE/Quote sozialer Wohnungsbau)
☒ Wohnen	Bei der Umsetzung der Planung entstehen weiterhin ca. 60 neue Wohneinheiten, von denen mindestens 25% öffentlich gefördert werden.
☐ Gewerbe	
☐ sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,43 ha

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- ☒ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
☐ Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- ☒ Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: ☒ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: ☐ Zurückstellung Bauvorhaben ☐ Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss**Nutzungsplan**

...

Textliche Festsetzungen

...

Begründung

...

[Einzelaufführung nur bei wenigen Änderungen,
ansonsten Verweis auf Anlage mit Seitenangaben]

Erforderliche Maßnahmen

- ☐ Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, s. S.
☐ Artenschutz, s. S.
☐ Spielflächen, s. S.
☐ Schule, s. S.
☐ Kindergarten, s. S.

☒ Erschließung:

- ☒ Straße/Kanal, s. S. B 10
☐ Fernheizung, s. S.
☐ Glasfasernetz, s. S.
☐ ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S.

☒ Verträge:

- ☒ 25%-Quote, s. S. B 7
☐ Mehrkostenverträge, s. S.
☒ Außenanlagen-&Begrünungsplan, s. S.
B 15
☐ ..., s. S.

Planverfasser: Enderweit + Partner GmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.51