

**Wir unterstützen Sie gern  
bei Ihrer Projektentwicklung**

Jens Hagedorn  
Tel. 0521 51-2748 | Zimmer E 087

Anja Bahrs  
Tel. 0521 51-2736 | Zimmer E 082

Eduard I.-Knaak  
Tel. 0521 51-5272 | Zimmer E 083

Stadt Bielefeld - Bauamt  
Wohnraumförderung  
August-Bebel-Straße 92  
33602 Bielefeld

Technisches Rathaus | Eingang Viktoriastraße

[mietwohnungsbaufoerderung@bielefeld.de](mailto:mietwohnungsbaufoerderung@bielefeld.de)

#### IMPRESSUM



**Stadt Bielefeld**  
Bauamt

#### Herausgeber:

Verantwortlich für den Inhalt: Catrin Hedwig  
Redaktion: Eduard I.-Knaak | Jens Hagedorn  
Stand: 04/2019



# Stadt Bielefeld

Wohnraumförderung 2019  
Mietwohnungsbau

 [www.bielefeld.de](http://www.bielefeld.de)



► Neues Mietniveau bis 6,20 €/m<sup>2</sup>  
► Mehr Förderung 1.950 €/m<sup>2</sup>  
► Tilgungsnachlässe 25 bis 50%

- Bauamt -

# Neuschaffung von Mietwohnungen

Darlehen des Landes Nordrhein-Westfalen nach WFB 2019

## Förderung

### Grundpauschale EK A\*

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Neubaumaßnahmen   | 1.950 €/m <sup>2</sup> |
| Bestandsmaßnahmen | 1.420 €/m <sup>2</sup> |

### Zusatzdarlehen

|                                                                             |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Kleine Wohnungen (bis 55 m <sup>2</sup> )                                   | 5.000 €/WE           |
| Große Familienwohnungen (ab 5 Zi.   mit 2.WC)                               | 5.000 €/WE           |
| Aufzug (Korb 1.10m x 1.40m   je Aufzug:<br>15.000 € + 10.000 € je Geschoss) | max. 55.000 €/Aufzug |
| Standortaufbereitung<br>(75 % der förderfähigen Kosten)                     | max. 20.000 €/WE     |
| Passivhausstandard                                                          | 100 €/m <sup>2</sup> |

### Besondere Darlehen

Gruppenwohnungen  
Rollstuhlgerechter Wohnraum  
Schwerbehindertenmaßnahmen

### Tilgungsnachlässe TiNa

|                                                                                  |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Generell                                                                         | 25 % |
| Standortaufbereitung, rollstuhlgerechter Wohnraum,<br>Schwerbehindertenmaßnahmen | 50 % |

**Bewilligungsmiete** **6,20 €/m<sup>2</sup>**

## Konditionen

|              |                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>0,0 %</b> | <b>Zinsen für 10 Jahre</b> (0,5 % für weitere 10 oder 15 Jahre)  |
| 0,5 %        | Verwaltungskostenbeitrag (laufend)                               |
| 1,0 %        | Tilgung (2,0%   Sondertilgungen   5 tilgungsfreie Jahre möglich) |
| 20 %         | Eigenleistung (auf Antrag TiNa anteilig anrechenbar)             |
| 20/25        | Jahre Miet- und Belegungsbindung                                 |
| KfW u.a.     | Kombinierbar                                                     |

## Förderobjekte

Neubaumaßnahmen

Maßnahmen im Bestand (durch Änderungen und Erweiterungen von Gebäuden bzw. Wohnungen zur Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse)

Gemischte Objekte

(z.B. unterschiedliche Nutzergruppen | freifinanziert+gefördert)

## Mögliche Mieter

Haushalte mit Anspruch auf Wohnberechtigungsschein

(ca. 40 % der Bevölkerung wie z.B. Familien, Alleinerziehende, Studierende, Menschen mit Behinderung, Wohnprojekte und ca. 80 % der Senioren)

Eigenverantwortliche Auswahl von Mietern möglich

(Belegungsvereinbarung)

## Beispiele

|        | Darlehen Neubau       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
|        | Wohnfläche**          | A         |
| 1 ZKBB | 47,00 m <sup>2</sup>  | 96.650 €  |
| 2 ZKBB | 62,00 m <sup>2</sup>  | 120.900 € |
| 3 ZKBB | 77,00 m <sup>2</sup>  | 150.150 € |
| 4 ZKBB | 92,00 m <sup>2</sup>  | 179.400 € |
| 5 ZKBB | 107,00 m <sup>2</sup> | 213.650 € |

\*\*Beim Einbau einer zusätzlichen Badewanne bis zu 5 m<sup>2</sup> Wohnfläche mehr förderfähig (+ 8.900 €)

|                   | Einkommensgruppe* |
|-------------------|-------------------|
|                   | A                 |
| Haushalt mit WBS  |                   |
| Single            | ca. 30.300 €      |
| Ehepaar           | ca. 42.300 €      |
| Familie (3 Pers.) | ca. 45.500 €      |
| Familie (4 Pers.) | ca. 54.500 €      |
| Familie (5 Pers.) | ca. 63.800 €      |

\*Berechnungsbeispiele für Jahres-Brutto mit jeweils einem Verdiener, einzelfallabhängig